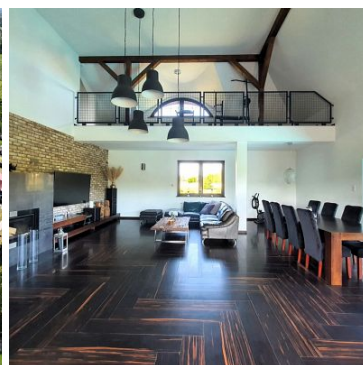
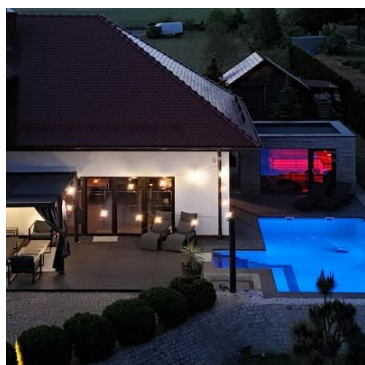


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 329,00 m², pow. działki: 6 550,00 m²,

Tuczno

Cena **1 950 000** zł



DZIEŃ OTWARTY - 13 grudnia 2025 r. (sobota), godz. 11 - 15. 00. Serdecznie zapraszamy na Dzień Otwarty - to doskonała okazja, aby obejrzeć dom na żywo oraz zadać wszelkie pytania dotyczące oferty. Aby zapewnić komfort i czas dla każdego odwiedzającego **obowiązują wcześniejsze zapisy.**

Prezentujemy ofertę sprzedaży wyjątkowego domu w Tucznie (pow. wałecki). Dom z 2011 r. posadowiony na działce o pow. 0,655 ha w otoczeniu lasów i jezior to idealna propozycja dla rodziny lubiącej spędzać czas w gronie przyjaciół i znajomych.

Wyjątkowo przestronny salon z jadalnią, duża kuchnia, taras i piękny ogród to nie jedyne atuty tej nieruchomości. Dom z sauną i basenem - idealne połączenie umożliwiający relaks i odpoczynek.

Dom:

- Pow. 326 m²

parter:

- Salon 67 m² z kominkiem i wyjściem na taras dający poczucie przestrzeni
- Kuchnia 25 m² z wyspą
- Sypialnia 25 m²
- Łazienka 7 m² z prysznicem i wc
- Hall 32 m² – z pojemną szafą na ubrania
- Pralnia 6 m²
- Kotłownia 6 m² – z piecem na paliwo stałe. Istnieje możliwość montażu pompy ciepła.
- Garaż dwustanowiskowy 40 m²

piętro:

- Sypialnia 27 m²
- Pokój kąpielowy 22 m² z wolnostojącą wanną i prysznicem
- Antresola 18 m²
- Sypialnia – z wyjściem na balkon i widokiem na ogród
- Garderoba – można ją przerobić na dodatkowy pokój
- Biuro

* Basen 6x4 m o głębokości 140-160 cm

* Sauna dla 10 osób

* własne ujęcie wody ze studni

* dach wielospadowy o drewnianej konstrukcji pokryty dachówką

* ogrzewanie z kotła zasypowego na paliwa stałe

* bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe 9000 l. – wywóz nieczystości raz na ok. 2 miesiące przez zakład usług komunalnych

* okna pcv

* rolety antywłamaniowe

* przygotowana instalacja pod założenie monitoringu

Działka:

* powierzchnia 0,655 ha

* kształt trapezu, w 90% płaska, lekki spad przed domem w stronę jeziora

* droga dojazdowa utwardzona

* brama wjazdowa otwierana elektrycznie z domofonem

* długi brukowany podjazd

* murowane ogrodzenie od frontu, reszta panele z siatki stalowej, od strony przylegającej do sąsiadów szpaler drzew

* zadbana przestrzeń ogrodu z licznymi nasadzeniami i podświetleniem

* mały przydomowy ogródek warzywny

* taras z meblami ogrodowymi, leżakami, miejscem na ognisko i grilla

Okolica:

– Położone wśród lasów i otoczone jeziorami Tuczo to raj dla miłośników natury. Znajduje się w południowo – wschodniej części województwa zachodniopomorskiego przy drodze nr 177 i położone jest nad trzema jeziorami: Tuczo, Lubiato i Zamkowym. W okolicy znajduje się wiele atrakcji turystycznych, takich jak Zamek w Tuczie, Drawieński Park Narodowy, stadniny koni, liczne szlaki turystyczne, zabytkowe kościoły (Martew, Zdbowo,

Rutwica) i wiele innych ciekawych atrakcji. To idealne miejsce dla osób lubiących sporty wodne tj. kajakarstwo, żeglarstwo, wędkarstwo itp. W Tucznie znajdują się sklepy popularnych sieci (Lewiatan, Dino, Żabka itp.), restauracja i punkty gastronomiczne.

Miejscowość leży w odległości:

- Drawieński Park Narodowy 5 km
- Wałcz 25 km
- Piła 40 km
- Bydgoszcz 130 km
- Poznań 133 km
- Szczecin 138 km

Ważne:

- Dom zbudowany przez Właściciela dla siebie – do budowy i wykończenia użyto materiałów wysokiej jakości.
- Dojazd do Szczecina i niemieckiej granicy przyspieszy budowana właśnie droga ekspresowa nr S10. Droga S10 docelowo połączy Szczecin z Warszawą, tworząc równoległy do autostrady A2 szlak transportowy. Rozpoczęto też prace nad obwodnicą Wałcza, która będzie połączona z S10.
- Możliwość instalacji pompy ciepła.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane „pod klucz”

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	22/13324/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436979	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 950 000, 00 PLN
Cena za m2	5 927, 05 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Tuczno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	329, 00 m²
Powierzchnia działki	6 550, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	329, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2011	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Powierzchnie pokoi	67, 27, 25, 23, 20 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	,
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA,	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	GRES,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Powierzchnie tarasów	25 m²
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu

Nr Licencji

28201

Najbliższy bank

w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**