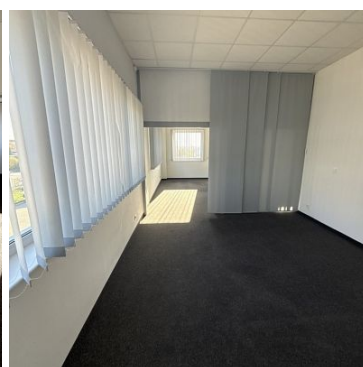
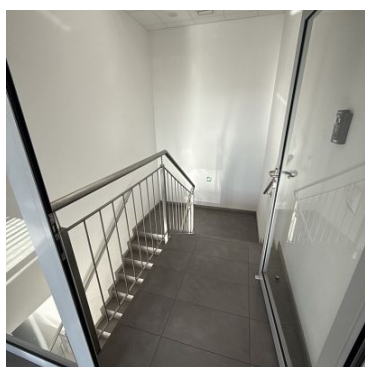
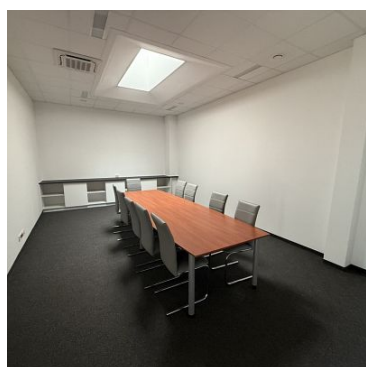


OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 270,00 m²,
Szczecin, Gumieńce
Cena **14 800** zł



Do wynajęcia powierzchnia biurowa, składająca się z 6 pomieszczeń biurowych (w tym pomieszczenie kuchenne), sali konferencyjnej, archiwum, korytarza i dwóch toalet o łącznej powierzchni ok 270 metrów, znajdująca się na pierwszym piętrze budynku położonego przy ul. Południowej. W cenie najmu wliczone są 4 miejsca parkingowe, znajdujących się na terenie firmy. Niskie koszty za media, opłata za prąd i wodę około 750zł. Obiekt przy głównym ciągu komunikacyjnym.

Cały budynek został oddany do użytkowania w sierpniu 2016r. Pomieszczenia wykończone są z wysokiej jakości materiałów, w bardzo wysokim standardzie

Wszystkie pomieszczenia biurowe posiadają:

- Kontrolę dostępu. Karty wejściowe można zaprogramować tak by pracownicy mieli określone pola do poruszania się po siedzibie w określonym czasie.
- Urządzenia klimatyzacyjno-grzewcze. Ogrzewanie zrealizowane poprzez pompę ciepła z połączeniu z rekuperacją.

Budynek wyposażony w system alarmowy i monitoring video. Nieruchomość jest ogrodzona. Brama wjazdowa na pilota.

Cena wynajmu ok. 55 pln za m² bez dodatkowych opłat serwisowych!

Powierzchnia dostępna od zaraz.

Symbol	INS22051	Symbol SWO	436985
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.11.2025	Cena 	14 800, 00 PLN
Cena za m2	54, 81 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	270, 00 m²
Powierzchnia biurowa	270, 00 m²	Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2016
Materiał ścian	PUSTAK	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	4	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	22862
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**