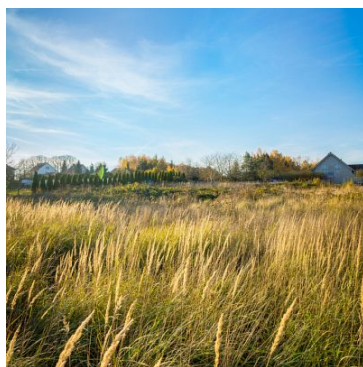
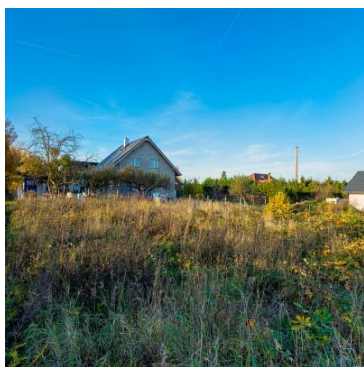
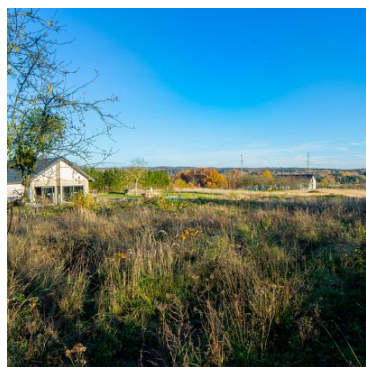


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 605,00 m²,
Szczecin, Klucz
Cena **660 000** zł



Na sprzedaż dwie działki budowlane o łącznej powierzchni 1605 m² położone w malowniczej części Szczecina dzielnica Klucz.

Działki znajdują się bezpośrednio przy utwardzonej drodze gminnej dojazdowej, w której znajdują się wszystkie przyłącza:

- woda
- gaz
- prąd

kanalizacji brak (przewidywane szczeczelne szambo)

Działki wchodzą w skład zamkniętego osiedla dla 6 domów. Działki są z lekkim spadem, wcześniej na ich terenie był sad jabłkowy.

Obie działki mają prostokątny kształt o wymiarach ok. 20 m x 40 m, o powierzchniach: 793 m², oraz 812 m².

Nieruchomości objęte są planem zagospodarowania przestrzennego "Żydowce Osiedle" - XXXII/918/21.

Działki oznaczone są na terenie o symbolu - D.K.1047.MN, pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną - budynki wolno stojące lub zabudowa bliźniacza.

W planie zagospodarowania przewiduje się:

- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki: 25%,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
- maksymalna wysokość zabudowy - 9,5m,
- dachy o dowolnej geometrii.

Cena za każdą działkę wynosi 330 000 zł.

Do obu działek prowadzi utwardzona droga wewnętrzna (zamykana bramą na pilota), z udziałem 2/10 wliczona w cenę nieruchomości.

W okolicy szkoły, przedszkola, linia kolejowa, przystanki autobusowe, sklepy osiedlowe, dyskonty i lokale usługowe.

Zapraszam na prezentację działek i ich zakup.

Symbol	OST20486	Symbol SWO	436986
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	06.11.2025
Cena 	660 000, 00 PLN	Cena za m2	411, 21 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Klucz
Położenie działki	ZBOCZE	Powierzchnia działki	1 605, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	28146		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**