

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 875,00 m²,

Świnoujście

Cena **295 000** zł



Działka o powierzchni 875 m² położona w Łunowie, części miasta Świnoujście, stanowiącej część Osiedla Przytór-Łunowo; dawnej wsi na wyspie Wolin (Półwysp Przytórski), położona 6 km na północny wschód od przeprawy promowej Świnoujście Warszów.

MEDIA: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Dla działki jest opracowany Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu są następujące ustalenia:

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%,
- maksymalna wysokość do 2 kondygnacji do 9,5 m,
- zabudowa wolno stojąca,
- dachy dwu lub wielospadowe.

Działka o kształcie prostokąta o wymiarach ok 20 m x 45 m.

MEDIA: miejskie w głównej drodze ok. 50 m od granicy działki. Woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna. Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki.

ATUTY LOKALIZACJI: Przez dzielnicę przebiegają dwa znakowane szlaki turystyczne:

szlak turystyczny czerwony E9 Szlak Nadmorski im. dr. Czesława Piskorskiego (Świnoujście→ Międzyzdroje)

szlak rowerowy niebieski Niebieski Szlak Rowerowy Dokoła Zalewu Szczecińskiego (Świnoujście→ Międzyzdroje)

2,5 km na wschód-północny wschód, nad jeziorem Wicko Wielkie (zatoka Zalewu Szczecińskiego) przystań żeglarska Młodzieżowego Domu Kultury w Świnoujściu.

2,7 km na wschód-północny wschód (0,2 km za przystanią żeglarską) pomnik przyrody około 500-letni dąb "Wikingów", o obwodzie 650 cm.

3,0 km na północny wschód, przy drodze krajowej nr 3, niedaleko granicy powiatów - jodła "Elżbieta", o obwodzie 275 cm.

Na południu dzielnicy Łunowo, na drugim brzegu kanału Wielka Struga, oraz na wschodzie granica enklawy Wolińskiego Parku Narodowego.

Symbol	FKT25056	Symbol SWO	436988
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	07.11.2025
Cena 	295 000, 00 PLN	Cena za m2	337, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Powierzchnia działki	875, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	20, 00	Długość działki (mb.)	45, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Nr Licencji	151



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**