

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Gumieńce

Cena **2 583** zł



Do wynajęcia nowoczesna, stylowo urządzona kawalerka o powierzchni 26 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Bronowickiej, w nowym, kameralnym osiedlu z windą i eleganckim dziedzińcem. To idealna propozycja dla singla lub pary, którzy szukają komfortowej, estetycznej przestrzeni do życia w spokojnej, a jednocześnie świetnie skomunikowanej lokalizacji (bez zwierząt).

Mieszkanie znajduje się na 6. piętrze i zostało zaprojektowane z dużym wyczuciem stylu - wszystkie meble wykonano na wymiar, dzięki czemu wnętrze jest nie tylko nowoczesne, ale też wyjątkowo funkcjonalne. Jasny salon z rozkładaną sofą tworzy przytulną strefę wypoczynkową, a wydzielona część jadalniana doskonale sprawdza się do codziennych posiłków lub pracy przy laptopie. Aneks kuchenny został w pełni wyposażony w

sprzęt AGD w zabudowie – zmywarę, płytę, piekarnik i lodówkę. W łazience znajduje się prysznic oraz pralka, a pojemna szafa w zabudowie zapewnia dużo miejsca do przechowywania. Z salonu można wyjść na przestronny balkon z przyjemnym widokiem, idealny na poranną kawę lub wieczorny relaks.

Jednym z największych atutów tej inwestycji jest bezpośrednie przejście z dziedzińca do strefy fitness. Mieszkańcy mają możliwość wykupienia abonamentu na siłownię w cenie 135 zł miesięcznie, a basen i sauna dostępne są dodatkowo – na wejścia lub w formie osobnego karnetu. Wystarczy zejść w szlafroku i klapkach, by w kilka chwil znaleźć się w strefie relaksu i aktywności.


Do mieszkania istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażowcu w cenie 400 zł miesięcznie z wszystkimi opłatami – to duży komfort i bezpieczeństwo, zwłaszcza zimą lub przy codziennych dojazdach do pracy.

Czynsz najmu wynosi 2583 zł. Dodatkowo płatny jest czynsz administracyjny w wysokości ok. 430 zł, który obejmuje zaliczki na wodę ciepłą i zimną, ogrzewanie, wywóz śmieci i fundusz remontowy. Najemca pokrywa również koszt prądu według zużycia (istnieje możliwość przepisania liczników i zmiany taryfy na prywatną). Wymagana kaucja 3000 zł.

Umowa zawierana jest na minimum 12 miesięcy, z możliwością wynajmu zarówno przez firmę, jak i osobę prywatną (w tym przypadku wymagany najem okazjonalny). Mieszkanie dostępne jest od zaraz.

Osiedle przy Bronowickiej to miejsce, które łączy spokój i wygodę z doskonałą lokalizacją – szybki dojazd do centrum, uczelni i obwodnicy, w pobliżu sklepy, restauracje oraz przystanki tramwajowe i autobusowe.

To mieszkanie to idealne połączenie stylu, komfortu i funkcjonalności – gotowe, by stać się Twoim nowym domem.

Symbol	<b>MOJ22138</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Symbol SWO	<b>437002</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>07.11.2025</b>
Cena 	<b>2 583, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>2 100, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>99, 35 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Gumieńce</b>	Ulica	<b>ul. Bronowicka</b>
Powierzchnia całkowita	<b>26, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2021</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>	Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>1</b>
Piętro	<b>6</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>7</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>	Winda w nieruchomości	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>	Nr Licencji	<b>26630</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA, PRYSZNIC,</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)