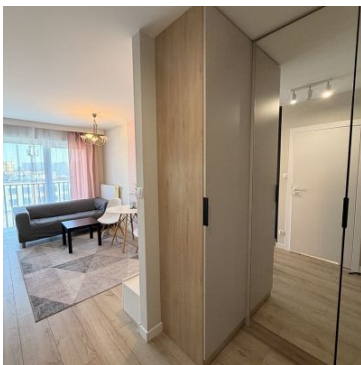


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **3 075** zł



Nowoczesny styl, świetna lokalizacja i przytulny klimat – właśnie tak można opisać to 32-metrowe mieszkanie przy ulicy Bronowickiej. Idealne dla singla lub pary, którzy lubią mieć wszystko pod ręką, ale cenią sobie też spokój i estetyczne wnętrza.

Mieszkanie znajduje się na 5. piętrze z windą w nowym budynku o wysokim standardzie. Całość została zaprojektowana z głową i wykończona ze smakiem – neutralne kolory, nowoczesne meble wykonane na wymiar i świetnie dobrane oświetlenie tworzą harmonijną przestrzeń, w której po prostu chce się mieszkać. Na dzień dobry wita Cię jasny salon z aneksem kuchennym, w pełni wyposażonym w sprzęty AGD w zabudowie – zmywarkę, piekarnik, płytę i lodówkę. Z salonu wyjście na balkon z przyjemnym widokiem – idealne miejsce na

poranną kawę lub kieliszek wina wieczorem.

W sypialni czeka duże łóżko dwuosobowe oraz wydzielona strefa do pracy z biurkiem, więc możesz wygodnie pracować z domu. W łazience – elegancki prysznic i pralka, a w przedpokoju pojemna szafa w zabudowie. Osiedle to prawdziwy game-changer – z dziedzińca masz bezpośrednie przejście do siłowni (abonament tylko 135 zł/mies.) i dostęp do basenu i sauny (na wejścia lub w formie karnetu). Można zejść w szlafroku i kłapkach – serio, wygodniej się już nie da.

Dla kierowców dostępne jest miejsce postojowe w garażowcu – 400 zł miesięcznie z pełnymi opłatami (wynajem nieobowiązkowy).

Warunki najmu:

czynsz najmu: 3075 zł

czynsz administracyjny: ok. 480 zł (zaliczki na wodę, ogrzewanie, śmieci, fundusz remontowy),

dodatkowo płatny tylko prąd – aktualnie taryfa firmowa, z możliwością przepisania liczników i zmiany na taryfę prywatną,

kaucja: 3500 zł.

Umowa na minimum 12 miesięcy. Możliwość wynajmu przez firmę lub osobę prywatną (najem okazjonalny).

Mieszkanie bez zwierząt.

To miejsce dla kogoś, kto lubi ład i porządek, ceni komfort i chce mieszkać w miejscu z klimatem.

Symbol	MOJ22139	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	437004	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.11.2025
Cena 	3 075, 00 PLN	Stara cena	2 500, 00 PLN
Cena za m2	96, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Bronowicka
Powierzchnia całkowita	32, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	26630
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, PRYSZNIC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**