

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 951,00 m², pow. działki: 12 996,00 m²,

Strzyżno

Cena **1 575 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość gruntowa o powierzchni 12 996 m², zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 1951 m², ostatnio użytkowanym jako chlewnia. Działka w pełni uzbrojona – przyłącza: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz gazowe – co stwarza doskonałe warunki do prowadzenia różnego rodzaju działalności.

Szczegóły nieruchomości:

- Rodzaj gruntu: rolny, zabudowany
- Powierzchnia działki: 12 996 m²
- Budynek gospodarczy o pow. zabudowy 1951 m²:
 - Wybudowany w II połowie XX wieku

- Fundament betonowy
- Ściany szkieletowe żelbetowe wypełnione bloczkami betonowymi
- Stropodach betonowy, dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą falistą
- Ogólny stan techniczny: dobry

Przeznaczenie: Obiekt z dużym potencjałem adaptacyjnym – idealny do prowadzenia działalności:

- Przemysłowej
- Hodowlanej
- Magazynowej

Lokalizacja:

Doskonała lokalizacja z szybkim połączeniem drogowym i kolejowym. Bliska odległość oraz świetne skomunikowanie z takimi miastami jak:

Szczecin, Gorzów Wielkopolski, Bydgoszcz – gwarantują sprawną logistykę i dostęp do rynku.

Symbol	HES28857	Symbol SWO	437034
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	08.08.2025	Cena 	1 575 000, 00 PLN
Cena za m2	807, 28 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Strzyżno
Powierzchnia całkowita	1 951, 00 m²	Powierzchnia działki	12 996, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	ROLNY/GOSPODARSTWO	Rok budowy	1968
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Źródło c.w.	INNE,
Ogrzewanie	INNE,	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	22206	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**