

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,10 m²,

Szczecin, os. Zawadzkiego-Klonowica

Cena **619 000** zł



Na sprzedaż wyremontowane, słoneczne mieszkanie na osiedlu Zawadzkiego-Klonowica.

Prezentujemy spółdzielczo-własnościowe (możliwość nabycia lokalu przez cudzoziemców), 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 63 m², usytuowane na 7. piętrze wysokiego bloku z windą. Nieruchomość znajduje się na terenie spokojnego osiedla, przy ulicy Romera w Szczecinie, budynek wybudowano w 1980 roku.

Lokal po kapitalnym remoncie, podczas którego wymieniono panele, instalację elektryczną oraz wygładzono ściany i sufity. Zamontowano oświetlenie sterowane pilotem, umożliwiające indywidualne dostosowanie poziomu jasności. Mieszkanie jest w pełni umeblowane, wyposażone w sprzęt AGD i światłowód, gotowe do zamieszkania.

Świetnie skomunikowana, zielona okolica - łatwy dojazd do centrum, bliskość sklepów, ryneczku, a także przedszkola, szkoły i budynki uczelni wyższych na terenie osiedla. Spokojne sąsiedztwo oraz bezpłatne miejsca parkingowe dookoła bloku.

W skład mieszkania wchodzi:

- jasny, przestronny salon z widokiem na zachody słońca
- 2 sypialnie
- osobna kuchnia, wyposażona m.in. w zmywarę, piekarnik, kuchenkę, nową lodówkę (na gwarancji)
- łazienka z pralką
- oddzielne WC
- korytarz z zabudową
- duży, wyremontowany balkon
- piwnica

Największe atuty mieszkania:

- wyremontowana, w pełni umeblowana nieruchomość
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- doskonała lokalizacja - komunikacja miejska, szkoły, sklepy, gastronomia
- bliskość terenów rekreacyjnych i zielonych
- ogrzewanie miejskie
- duży balkon i piwnica
- bezpłatne miejsca parkingowe tuż przy bloku

To idealna oferta dla rodziny poszukującej ciepłego, przestronnego mieszkania w bezpiecznej okolicy!

Opłaty

Czynsz administracyjny: ok. 1100 zł/mies. (w tym m.in. ogrzewanie, woda, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne).

Cena: 619 000 zł

Osoby zainteresowane zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Symbol	BUS20216	Symbol SWO	437037
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	619 000, 00 PLN	Cena za m2	9 809, 83 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Zawadzkiego- Klonowica
Ulica	ul. Eugeniusza Romera	Powierzchnia całkowita	63, 10 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	7	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Komunikacja miejska	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**