

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36,68 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Bukowo

Cena **399 000** zł



Oferujemy do sprzedania atrakcyjne mieszkanie na drugim piętrze budynku dwupiętrowego oddanego do użytku w 2024 roku przy ul. Kimnesa w szczecinie (okolice Vendo Park) z widokiem na rzekę. Budynek ogrodzony. Na powierzchnię 36,68m2 składa się pokój z aneksem kuchennym (oryginalnie z wydzieloną sypialnią- istnieje możliwość przywrócenia stanu pierwotnego), przedpokój, łazienka z WC. Mieszkanie urządzone, w pełni gotowe do zamieszkania.

**PEŁNE UMEBLOWANIE MIESZKANIA WRAZ ZE SPRZĘTEM RTV, AGD POZOSTAJE W CENIE.**

Niskie koszty eksploatacyjne stanowią dodatkowy atut- czynsz 265 zł, C.O gazowe- zimą koszt ok. 250 zł/m-c. Integralną częścią oferty jest miejsce postojowe przed budynkiem w cenie 10 000 zł oraz komórka lokatorska przy wejściu do mieszkania- 20 000 zł.

Serdecznie zapraszam na prezentację



|                                                                                        |                                  |                              |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>MEM22840</b>                  | Stan budynku                 | <b>IDEALNY</b>                 |
| Symbol SWO                                                                             | <b>437046</b>                    | Rodzaj nieruchomości         | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                  | Status                       | <b>oferta aktualna</b>         |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                    | Nieruchomość dostępna od     | <b>10.11.2025</b>              |
| Cena  | <b>399 000, 00 PLN</b>           | Cena za m2                   | <b>10 877, 86 PLN</b>          |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                    | Województwo                  | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                  | Dzielnica - osiedle          | <b>Bukowo</b>                  |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. Mirosława Kimnesa</b>     | Powierzchnia całkowita       | <b>36, 68 m²</b>               |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                  | Rodzaj budynku               | <b>BLOK</b>                    |
| Rok budowy                                                                             | <b>2024</b>                      | Standard                     | <b>IDEALNY</b>                 |
| Materiał ścian                                                                         | <b>YTONG</b>                     | Typ kuchni                   | <b>ANEKS KUCHENNY</b>          |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                         | Droga dojazdowa              | <b>ULICA OSIEDLOWA</b>         |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>1</b>                         | Piętro                       | <b>2</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>2</b>                         | Źródło c.w.                  | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>      |
| Ogrzewanie                                                                             | <b>C.O. GAZOWE,<br/>KOMINEK,</b> | Podłączony gaz               | ✓                              |
| Internet                                                                               | ✓                                | Telewizja kablowa            | ✓                              |
| Lodówka                                                                                | ✓                                | Pralka                       | ✓                              |
| Zmywarka                                                                               | ✓                                | Domofon                      | ✓                              |
| Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>               | Rodzaj podłogi               | <b>PANELE,</b>                 |
| Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>                     | Liczba miejsc parkingowych   | <b>1</b>                       |
| Kominek                                                                                | ✓                                | Najbliższy sklep             | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższe przedszkole                                                                 | <b>w pobliżu</b>                 | Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>w pobliżu</b>               |
| Komunikacja miejska                                                                    | <b>w pobliżu</b>                 | Najbliższy lokal             | <b>w pobliżu</b>               |

|                                 |                       |                         |                  |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|
|                                 |                       | gastronomiczny          |                  |
| Nr Licencji                     | <b>10279</b>          | Najbliższy klub fitness | <b>w pobliżu</b> |
| Wyposażenie łazienki<br>(wykaz) | <b>WANNA, PRALKA,</b> | Kuchenka mikrofalowa    | ✓                |



Anna Wysokińska

**+48 601 745 696**  
**anna@wysokinska.pl**Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**