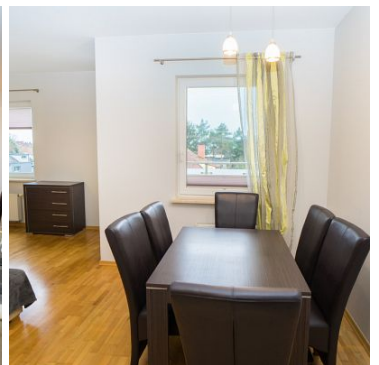
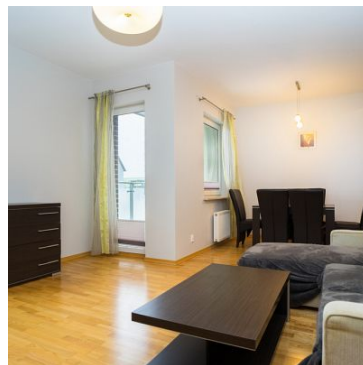
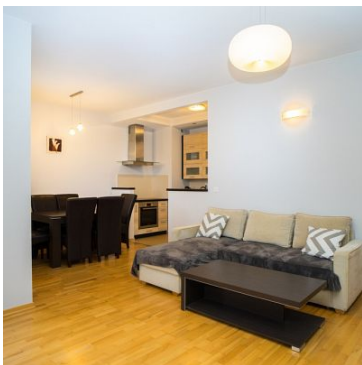


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54,45 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **665 000** zł



Prezentujemy Państwu na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie o pow. 54,45 m² usytuowane na trzecim piętrze niskiego budynku z 2010 roku, w dzielnicy Gumieńce.

Nieruchomość o funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń, z oddzielną kuchnią, komórką lokatorską i **miejscem postojowym w garażowcu**.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- salon z częścią jadalnianą i wyjściem na loggię
- wydzielona otwarta kuchnia (z wejściem również od strony przedpokoju),
- łazienka z WC i kabiną prysznicową,

- sypialnia,
- przedpokój (szafa w zabudowie).

Dodatkowe pomieszczenia w cenie 50 tys zł (bez konieczności ich zakupu wraz z mieszkaniem) :

- komórka lokatorska,
- parkingowe miejsce postojowe w garażowcu.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, w wysokim standardzie wykończenia. Kuchnia z meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD.

Ściany gładzone i malowane, na podłogach parkiet. Łazienka, podłoga terakota, ściany glazura . Okna PCV.

Forma własności: pełna własność z KW.

Czynsz ok. 390 zł (zawiera: zimną wodę, śmieci, fundusz remontowy oraz opłatę za miejsce w garażu). Winda w budynku. Ogrzewanie i ciepła woda miejskie - SEC.

Budynek w świetnym stanie, klatka schodowa zadbane. Wokół przyjemna dla oka infrastruktura, z darmowymi miejscami parkingowymi na ulicy oraz miejscami do rekreacji.

Dużym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej, liczne sklepy, przychodnia, punkty usługowe, szybki dojazd do centrum miasta.

Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem lub do własnego zamieszkania. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	OST20488	Symbol SWO	437055
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.11.2025	Cena 	665 000, 00 PLN
Stara cena	715 000, 00 PLN	Cena za m2	12 213, 04 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. Lubelska	Powierzchnia całkowita	54, 45 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji	2, 75 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	✓	Domofon	✓
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	28146
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**