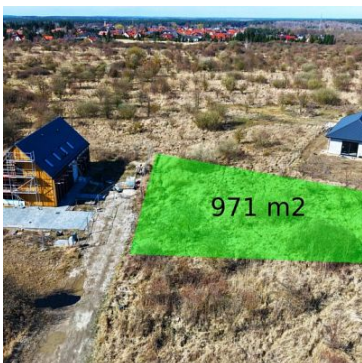


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 971,00 m²,

Bezrzecze

Cena **499 000** zł



Bezrzecze to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w okolicach Szczecina – nowoczesna, spokojna i pełna zieleni, a jednocześnie świetnie skomunikowana z centrum miasta.

To właśnie tu, na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, znajduje się ta wyjątkowa działka o powierzchni 971 m².

Najważniejsze atuty:

- prestżowa, rozwijająca się okolica – idealna dla rodzin i osób szukających ciszy blisko miasta,
- teren płaski, o kształcie trapezu – łatwy do zagospodarowania,
- w sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna,


-gaz i prąd w drodze, woda w trakcie doprowadzania do działki, złożony wniosek o budowę sieci kanalizacyjnej.

Na działce obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z MPZP:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
- możliwość budowy domu wolnostojącego lub bliźniaka, dopuszczalna lokalizacja usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako osobny obiekt
- powierzchnia zabudowy: do 30%
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 50%
- wysokość budynku do 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe)

To działka z ogromnym potencjałem — idealna zarówno dla osób marzących o własnym domu w topowej lokalizacji, jak i dla inwestora planującego połączenie części mieszkalnej z działalnością usługową.

Bezrzecze oferuje to, co najcenniejsze: bezpieczeństwo, nowoczesną infrastrukturę i sąsiedztwo natury, bez konieczności rezygnacji z bliskości miasta.

Symbol	INW33952	Symbol SWO	437056
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	07.11.2025
Cena 	499 000, 00 PLN	Stara cena	515 000, 00 PLN
Cena za m2	513, 90 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Bezrzecze
Ulica	Platynowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	971, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Źródło wody	,	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl