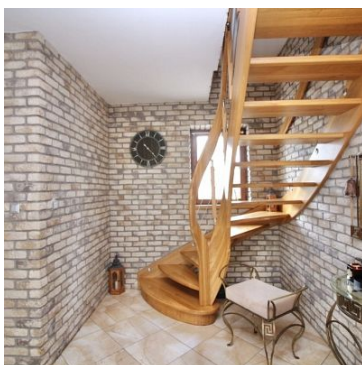


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 273,54 m², pow. działki: 396,00 m²,

Stargard

Cena **999 000** zł



Na sprzedaż komfortowy, funkcjonalny dom w zabudowie szeregowej, położony w spokojnej, północnej części Stargardu .

- Powierzchnia całkowita: **273,54 m²**
- Powierzchnia użytkowa: **174,03 m²**
- Powierzchnia działki: **396 m²**
- Rok budowy: **1985**
- Przebudowa i powiększenie: **2015**

**Dom w idealnym stanie technicznym, ocieplony (15 cm styropianu), z nową elewacją z 2022 roku.
Budynek dwuspadowy, kryty dachówką, z nowym podbiciem.**

- garaż jednostanowiskowy w bryle budynku,
- brama wjazdowa (ręczna, nieautomatyczna),
- podjazd i ścieżki wybrukowane,
- ogród z zadbanym trawnikiem, krzewami i drzewami owocowymi, otoczony żywopłotem zapewniającym prywatność i ciszę.

Dom z projektowanym ogrodem i dwoma niezależnymi wejściami - możliwość wydzielenia osobnego mieszkania bezczynszowego lub prowadzenia działalności gospodarczej / wynajmu.

Wnętrze wykonane z najwyższą precyzją i dbałością o detale.

- W pokojach na podłodze panele, na poddaszu oryginalne deski z drewna naturalnego.
- Stółarka wewnętrzna i schody z pełnego drewna.
- Ściany pomalowane, okna PCV

Ogrzewanie:

- ekogroszek - piec nowej generacji (ok. 4-letni),
- gazowe - piec serwisowany,
- dodatkowo kominek w pokoju na poddaszu,
- ciepła woda z zasobnika podgrzewanego piecem na ekogroszek lub gazowym.

Lokalizacja:

- spokojna, zielona część miasta,
- dobre połączenie komunikacyjne,
- w sąsiedztwie inne domy jednorodzinne,
- dwie drogi dojazdowe (od ulicy i od ogrodu z garażem).

Media:

woda, kanalizacja, prąd, gaz

Dom gotowy do zamieszkania, bez wkładu własnego, idealny dla rodziny lub jako inwestycja pod wynajem bądź działalność gospodarczą.

Symbol	260/11683/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437066	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.10.2025
Cena 	999 000, 00 PLN	Cena za m2	3 652, 12 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stargard	Powierzchnia całkowita	273, 54 m²
Powierzchnia działki	396, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	174, 03 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1986	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	, SIEĆ MIEJSKA, BOJLER ELEKTRYCZNY,
Ogrzewanie	, C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsce garażowych	1	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**