A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

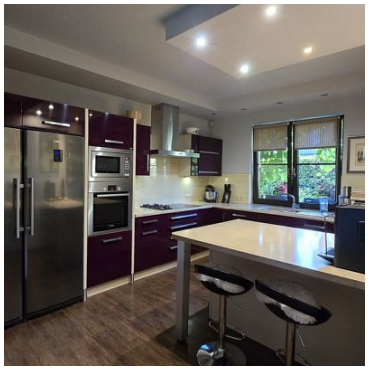
DOM NA SPRZEDAŻ

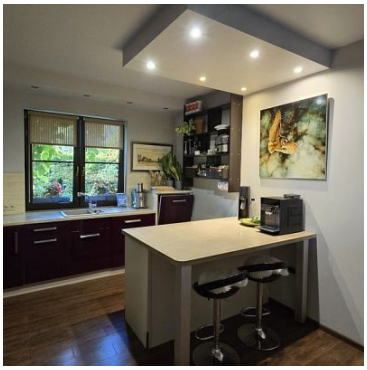
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 204,65 m^2, pow. działki: 956,00 m^2,
Morzyczyn

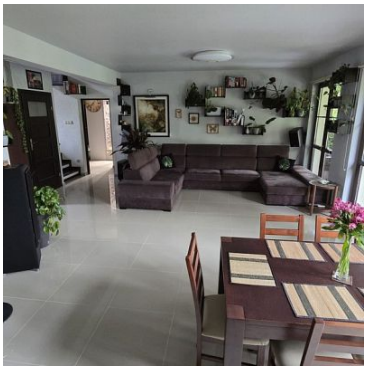
Cena **1 840 000** zł











Dom z ogrodem, który o każdej porze roku wygląda pięknie. Tylko kilka minut drogi spacerkiem do głównej plaży, a jednocześnie położony jest w spokojnej, cichej uliczce.
Ten przestronny, nowoczesny i zadbany dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 204 m² został ukończony w 2012 roku z najwyższej jakości materiałów, z dbałością o każdy detal. Dzięki 4 sypialniom, 2 łazienkom i dodatkowej toalecie idealnie sprawdzi się dla rodziny, ale również jako dom z oddzielnym aneksem gościnnym.
Działka o powierzchni 956 m²
W pełni zagospodarowany ogród – z tarasem, placem zabaw - drewnianym domkiem z huśtawkami, warzywniakiem i miejscem relaksu
Piękne nasadzenia (krzewy ozdobne, kwiaty, drzewa owocowe) dają prywatność i estetykę
Garaż blaszany na 2 samochody oraz duża drewniana drewutnia/budynek gospodarczy
Taras od strony południowej – idealne miejsce na poranną kawę i wieczorne spotkania

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Kominek z płaszczem wodnym, ogrzewanie gazowe - gaz ziemny z sieci, nowy kocioł gazowy, kolektory słoneczne do grzania wody, dom podłączony do sieci kanalizacyjnej
Sterowanie systemem grzewczym przez aplikację, ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach
Wbudowana instalacja alarmowa i system kamer monitoringu
Dom gotowy do zamieszkania – bez dodatkowych nakładów
Układ i dodatkowe możliwości:

Parter + piętro
4 przestronne sypialnie
2 w pełni wyposażone łazienki oraz dodatkowe WC
Salon z kominkiem i jadalnią
Półotwarta kuchnia – połączona z salonem stylowym barem śniadaniowym
Możliwość wyodrębnienia oddzielnego aneksu mieszkalnego z osobnym wejściem, łazienką i przyłączami do kuchni – idealne np. dla gości, biura, seniorów lub pod wynajem
Lokalizacja:

Spokojna willowa okolica
5 minut pieszo do jeziora i plaży, do jeziora - ok.250-300m
W pobliżu: szkoły, przedszkola, sklepy (Biedronka, Netto, 2x Dino, Żabka), przychodnia
Świetna komunikacja z drogą S10 – tylko 5 km do Stargardu i 17 km do Szczecina Słoneczne
Stacja PKP Miedwiecko - przystanek SKM– 2 km
Informacje techniczne:

Powierzchnia całkowita: 204,65 m² (powierzchnia użytkowa: 151,14 m²)
Działka: 956 m²
Rok ukończenia: koniec 2012
Materiał: keramzytobeton + wełna mineralna prasowana + tynk zewn. silikatowy (ciepło i zdrowo – dom "oddycha", idealny dla alergików), dzięki czemu koszt ogrzania domu z ciepłą wodą użytkową tylko przez ostatnie kilka lat wynosił 2500 - 3000zł za cały rok kalendarzowy. Dach kryty dachówką ceramiczną ROBEN
schody prowadzące na piętro betonowe - obłożone drewnem olchowym.
Pełna własność, księga wieczysta, brak obciążeń
Do ogłoszenia dostępna jest pełna dokumentacja zdjęciowa ze wszystkich etapów budowy (wszystkie pomieszczenia + plan domu).

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**AVN22438**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**437079**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**12.11.2025**
Cena	**1 840 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**1 850 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**8 990, 96 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Morzyczyn**
Ulica	**ul. Sosnowa**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Powierzchnia całkowita	**204, 65 m²**	Powierzchnia działki	**956, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Powierzchnia użytkowa	**151, 14 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Rok budowy	**2012**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Materiał ścian	**INNA**	Powierzchnie kuchni	**15, 8 m²**
Liczba łazienek	**2**	Powierzchnie łazienek	**7, 5+9, 6 m²**
Liczba WC	**1**	Liczba pokoi	**5**
Powierzchnie pokoi	**35, 7+15, 8+7, 8+17+17, 4 m²**	Ilość pięter [wliczając parter]	**1**
Źródło c.w.	**, GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE, KOMINEK,**
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**
Internet	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**	Poddasze	**UŻYTKOWE**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

	CERAMICZNA		
Rodzaj podłogi	**PANELE,**	Rodzaj ogrodzenia	**MIESZANE**
Garaż	✓	Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**
Miejsc garażowych	**2**	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	**1**	Taras	✓
Ilość tarasów	**1**	Nr Licencji	**8179**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**UMYWALKA, WANNA, OKNO, WC, PRYSZNIC,**	Kuchenka mikrofalowa	✓

Anna Wysokińska
+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**