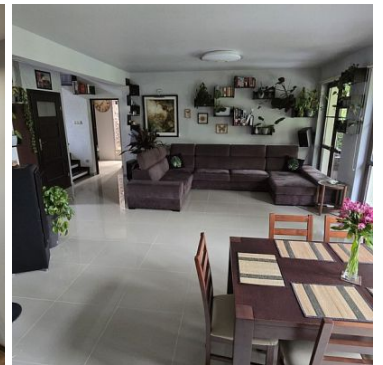
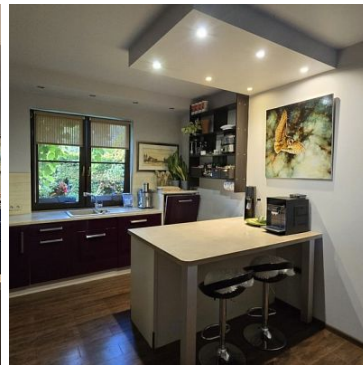
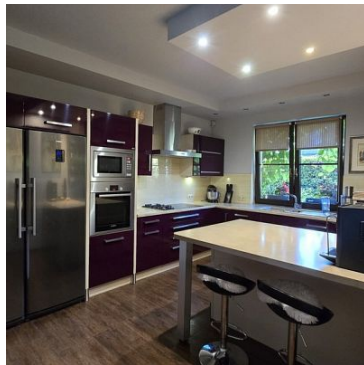
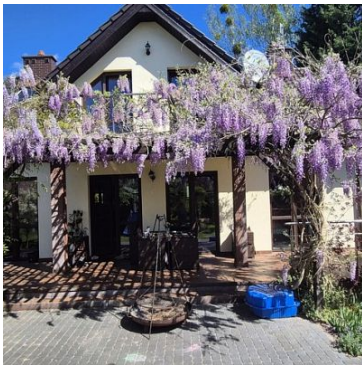


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 204,65 m², pow. działki: 956,00 m²,

Morzyczyn

Cena **1 850 000** zł



Dom z ogrodem, który o każdej porze roku wygląda pięknie. Tylko kilka minut drogi spacerkiem do głównej plaży, a jednocześnie położony jest w spokojnej, cichej uliczce.

Ten przestronny, nowoczesny i zadbane dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 204 m² został ukończony w 2012 roku z najwyższej jakości materiałów, z dbałością o każdy detal. Dzięki 4 sypialniom, 2 łazienkom i dodatkowej toalecie idealnie sprawdzi się dla rodziny, ale również jako dom z oddzielnym aneksem gościnnym. Działka o powierzchni 956 m²

W pełni zagospodarowany ogród – z tarasem, placem zabaw - drewnianym domkiem z huśtawkami, warzywniakiem i miejscem relaksu

Piękne nasadzenia (krzewy ozdobne, kwiaty, drzewa owocowe) dają prywatność i estetykę

Garaż blaszany na 2 samochody oraz duża drewniana drewnutnia/budynek gospodarczy

Taras od strony południowej – idealne miejsce na poranną kawę i wieczorne spotkania

Kominek z płaszczem wodnym, ogrzewanie gazowe - gaz ziemny z sieci, nowy kocioł gazowy, kolektory słoneczne do grzania wody, dom podłączony do sieci kanalizacyjnej
Sterowanie systemem grzewczym przez aplikację, ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach
Wbudowana instalacja alarmowa i system kamer monitoringu
Dom gotowy do zamieszkania - bez dodatkowych nakładów
Układ i dodatkowe możliwości:

Parter + piętro

4 przestronne sypialnie

2 w pełni wyposażone łazienki oraz dodatkowe WC

Salon z kominkiem i jadalnią

Półotwarta kuchnia - połączona z salonem stylowym barem śniadaniowym

Możliwość wyodrębnienia oddzielnego aneksu mieszkalnego z osobnym wejściem, łazienką i przyłączami do kuchni - idealne np. dla gości, biura, seniorów lub pod wynajem

Lokalizacja:

Spokojna willowa okolica

5 minut pieszo do jeziora i plaży, do jeziora - ok.250-300m

W pobliżu: szkoły, przedszkola, sklepy (Biedronka, Netto, 2x Dino, Żabka), przychodnia

Świetna komunikacja z drogą S10 - tylko 5 km do Stargardu i 17 km do Szczecina Słoneczne

Stacja PKP Miedwiecko - przystanek SKM- 2 km

Informacje techniczne:

Powierzchnia całkowita: 204,65 m² (powierzchnia użytkowa: 151,14 m²)

Działka: 956 m²

Rok ukończenia: koniec 2012

Materiał: keramzytobeton + wełna mineralna prasowana + tynk zewn. silikatowy (ciepło i zdrowo - dom "oddycha", idealny dla alergików), dzięki czemu koszt ogrzania domu z ciepłą wodą użytkową tylko przez ostatnie kilka lat wynosił 2500 - 3000zł za cały rok kalendarzowy. Dach kryty dachówką ceramiczną ROBEN
schody prowadzące na piętro betonowe - obłożone drewnem olchowym.

Pełna własność, księga wieczysta, brak obciążeń

Do ogłoszenia dostępna jest pełna dokumentacja zdjęciowa ze wszystkich etapów budowy (wszystkie pomieszczenia + plan domu).

Symbol	AVN22438	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437079	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.11.2025
Cena 	1 850 000, 00 PLN	Cena za m2	9 039, 82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Morzyczyn	Ulica	ul. Sosnowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	204, 65 m²
Powierzchnia działki	956, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	151, 14 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	INNA
Powierzchnie kuchni	15, 8 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	7, 5+9, 6 m²	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Powierzchnie pokoi	35, 7+15, 8+7, 8+17+17, 4 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	, GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE, KOMINEK,	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

			CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	8179	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA, OKNO, WC, PRYSZNIC,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**