

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 9 095,00 m²,

Wierzchówko

Cena **760 000** zł



Prezentujemy Państwu niezwykle urokliwą i niepowtarzalną posiadłość usytuowaną w gminie Wierzchowo, powiecie drawski. Jest to region cechujący się dziewiczą przyrodą oraz charakterystycznym krajobrazem urozmaiconym przez doliny i wzniesienia. Na terenie gminy występuje wiele otoczonych unikatową roślinnością jezior bogatych w różnorodne gatunki ryb.

Nieruchomość w stanie do remontu.

Bryła budynku niezłożona z możliwością dobudowy. Solidna, poniemiecka technika budowy na kamiennej podmurówce.

Budynek parterowy z poddaszem o powierzchni około 140 m² z możliwością adaptacji poddasza jako dodatkowej

powierzchni mieszkalnej.

Parter domu składa się z trzech pokoi, oddzielnej kuchni, korytarza, łazienki. Dom częściowo podpiwniczony.

Wszystkie pomieszczenia w budynku ustawne i przestronne.

Okna drewniane i PCV, dach dwuspadowy, pokryty dachówką cementową. Podłogi - deska.

Działka o powierzchni 9095 m2 z prywatnym dojściem do jeziora (100 metrów linii brzegowej), na którym zbudowano pomost, tylko do użytku prywatnego.

Na posesji murowany z cegły **budynek gospodarczy o powierzchni około 180 m2** w dobrym stanie technicznym.

Świetna lokalizacja, do Drawskiego Pomorskiego tylko 24 kilometry, Złocieniec 10 km, Szczecin 120km, Kołobrzeg 100 km.

Market, szkoła, przychodnia w odległości około 10 kilometrów.

Cicha i spokojna okolica. W gminie kilka jezior, tereny leśne.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	HES27775	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Symbol SWO	416653	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.08.2023
Cena 	760 000, 00 PLN	Cena za m2	5 428, 57 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Wierzchówko	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	9 095, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	INNE,
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE,	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA,	Rodzaj okien	DREWNIANE, NOWE DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**