

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 4 360,00 m²,

Rybokarty

Cena **799 000** zł



Nowa niższa cena !!!!!

Urokliwy dom z duszą i dużą działką – oaza spokoju z potencjałem agroturystycznym niedaleko Gryfic Jeśli marzysz o miejscu, w którym czas płynie wolniej, a poranki pachną świeżym powietrzem i drewnem, ten dom będzie Twoim azylem. Położony w maleńkiej, spokojnej wsi, zaledwie 9 km (11 minut) od Gryfic, oferuje harmonię natury, prywatność i ogromny potencjał.

O nieruchomości:

- Powierzchnia domu: 126 m²
- Poddasze do adaptacji: ok. 90 m² – możliwość stworzenia dodatkowych pokoi, apartamentów lub pracowni
- Powierzchnia działki: aż 4360 m²

- Warsztat stolarski: 90 m² – połączony z domem, idealny dla majsterkowicza, artysty lub rzemieślnika
- Zabudowania dodatkowe: budynek gospodarczy, stajnia przerobiona na garaż, oraz duża stodoła – świetna pod adaptację na przestrzeń eventową lub rekreacyjną

Ciepło i klimat wnętrza:

Dom posiada centralne ogrzewanie z piecem na pelet, a sercem salonu jest duży, kamienny kominek – otwarty, przytulny i nadający wnętrzu wyjątkowego charakteru.

Naturalne, drewniane podłogi i rustykalne wykończenia tworzą atmosferę ciepła i autentyczności.

Rozkład pomieszczeń:

- Parter: przestronny salon z kuchnią i łazienką, z którego prowadzi wyjście na taras z widokiem na ogród
- Piętro: trzy pokoje oraz pomieszczenie przygotowane pod łazienkę lub garderobę

Charakter i otoczenie:

Dom wyróżnia się przepiękną, drewnianą elewacją z niebieskimi okiennicami i detalami, które nadają mu niepowtarzalnego, bajkowego uroku.

Wokół domu rozciąga się zielony, zadbane ogród, pełen kolorów i kwiatów – z altaną do relaksu, miejscem na ognisko, drewnianymi ławkami i przestrzenią idealną na przyjęcia w plenerze.

To miejsce ma duszę – czuć tu spokój, naturę i wyjątkowy klimat dawnej, wiejskiej posiadłości.

Potencjał inwestycyjny:

Działka o powierzchni ponad 43 arów daje ogromne możliwości – można rozwinąć agroturystykę lub stworzyć kameralny ośrodek z domkami letniskowymi.

Bliskość atrakcji turystycznych czyni tę lokalizację jeszcze bardziej wyjątkową:

- do morza – tylko 19 km,
- do parku rozrywki Hossoland – ok. 20 km,
- w sezonie letnim przez wieś przejeżdża kolejka wąskotorowa, będąca nie lada atrakcją dla gości i dzieci.

Dlaczego warto:

- Klimatyczny, drewniany dom w rustykalnym stylu
- Duża, ogrodzona działka z ogrodem pełnym zieleni
- Kominek i centralne ogrzewanie na pelet
- Warsztat, stodoła i budynki gospodarcze dające wiele możliwości
- Prywatność – dom położony bez sąsiadów, w otoczeniu pól i lasów
- Doskonała baza do agroturystyki lub życia w rytmie slow

To dom z charakterem, który trzeba zobaczyć na żywo.

Niepowtarzalny klimat, przestrzeń i spokój – idealne miejsce, by zacząć nowy rozdział w życiu.

Nie przegap okazji, umów się już dziś na obejrzenie tej wyjątkowej nieruchomości!!

Symbol	ARK26632	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	437165	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	799 000, 00 PLN
Stara cena	999 000, 00 PLN	Cena za m2	2 663, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Rybokarty	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia działki	4 360, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	126, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1939
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	, C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Monitoring	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe morze	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**