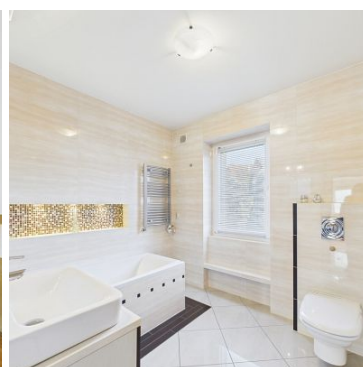
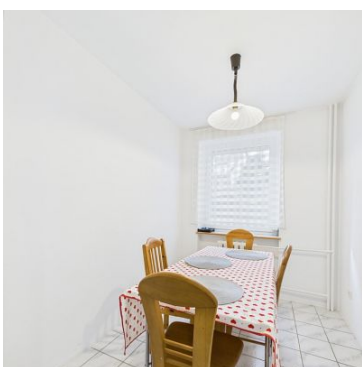
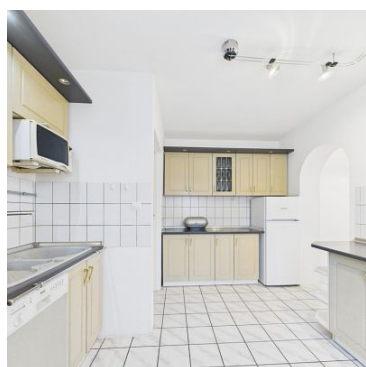


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 290,00 m², pow. działki: 316,00 m²,

Szczecin, Zdroje

Cena **999 000** zł



Polecam na sprzedaż dom w spokojnej części osiedla Zdroje **w otulinie lasu**.

Ofertę stanowi dom w zabudowie bliźniaczej z 1989 roku w świetnej lokalizacji na Prawobrzeżu Szczecina.

Na powierzchnię całkowitą wynoszącą około 290 mkw. (**powierzchnia użytkowa** wynosi **około 213 mkw.**) składa się:

Przyziemie o powierzchni około 77 mkw., w skład którego wchodzi:

-duży garaż o powierzchni około 28 mkw. z kanałem

- spizarnia
- pralnia
- piwnica
- kotłownia

Parter:

- na poziomie -0,5 znajduje się łazienka w stanie surowym
- hall
- wiatrołap
- przestronny salon**
- oddzielna kuchnia** z możliwością otwarcia jej na salon
- jadalnia, z której istnieje możliwość zrobienia przejścia do salonu
- na poziomie 0,5 wykończona łazienka z wanną
- sypialnia, z której mamy wyjście na balkon

Piętro 1:

- przedpokój, z którego mamy wyjście na taras
- przestronna sypialnia
- sypialnia z bezpośrednim wyjściem na balkon
- pokój

Piętro 2:

- na poziomie 1,5 pokój w stanie surowym
- na poziomie 2 przestronna **przestrzeń o powierzchni ponad 50 mkw. do własnej aranżacji**

Dom z uwagi na swój układ i ilość pomieszczeń stwarza bardzo duże możliwości aranżacji, a niewątpliwym jego atutem jest lokalizacja. W najbliższym otoczeniu znajduje się dużo terenów zielonych i **Puszcza Bukowa**, a do jeziora Szmaragdowego jest mniej niż 1 kilometr.

Zamieszkaj w otoczeniu zapewniającym relaks i ciszę, z jednoczesną bliskością do sklepów, komunikacji miejskiej, szkoły, przedszkola i opieki medycznej.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty!

Symbol	WNF00313	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	437170	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	999 000, 00 PLN
Cena za m2	3 444, 83 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Zdroje	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	290, 00 m²	Powierzchnia działki	316, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	213, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1989
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK,	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	BLACHA	Rodzaj podłogi	KAFLE, PARKIET, BETON,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Powierzchnie tarasów	18 m²
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu

Podstawowa

Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	28398
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**