

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 382,30 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 550,00 m<sup>2</sup>,

Parsów

Cena **690 000** zł



**Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą wolnostojącego domu z ogromnym potencjałem o powierzchni 382.30 m<sup>2</sup>/ 275.20 m<sup>2</sup>, położonego w miejscowości Parsów, Szczecin -> Parsów -> Pyrzyce w bardzo spokojnej i cichej okolicy.**

**Na parterze w 163,8 m<sup>2</sup> znajdziemy:**

- Pokój 20,4 m<sup>2</sup>,
- Salon 31,3 m<sup>2</sup>,
- Jadalnia 13 m<sup>2</sup>,

- Spiżarnia 3,1 m2,
- Kuchnia 13,7 m2,
- Wiatrołap 4,8 m2,
- Korytarz + Schody 20,8 m2
- Garaż 34,8 m2,
- Kotłownia 10,5 m2,
- Pom. Gospodarcze 5,8 m2,
- Łazienka 5,6 m2,

**Piętro domu prezentuje się następująco:**

- Sypialnia 17,5 m2,
- Sypialnia 16,9 m2,
- Sypialnia 16,0 m2,
- Garderoba 7,3 m2,
- Garderoba 5,9 m2,
- Łazienka 6 m2,
- Korytarz 7,3 m2,
- Pomieszczenie Rekreacyjne 27,5 m2.

**Dom o powierzchni --> 382.30 m2/ 275.20m2 m2**

**Działka o powierzchni 3550 m2**

**Lokalizacja** Parsów, umożliwia szybki dojazd do Szczecin/Pyrzyce. To idealne miejsce dla osób poszukujących odpoczynku od zgiełku miasta, a zarazem funkcjonalnego domu w spokojnej okolicy. Nie zwlekaj z podjęciem swojego wyboru co do własnego domu.

**Budynek do wydania już dziś**

Nie ma rzeczy nie do zrobienia, dlatego dla nowego właściciela, **możliwość wykończenia domu "pod klucz"**. Projektanci zaaranżują Twoje wnętrza, a całość zostanie wykończona przez zespół remontowy. W tym przypadku może to potrwać nieco dłużej. Osoby zainteresowane tym rozwiązaniem, zapraszam serdecznie do kontaktu w celu uzgodnienia wszystkich niezbędnych szczegółów.

**Klient kredytowy?** Żaden problem, jeśli nadal nie zbadaleś swojej zdolności kredytowej, skontaktuj się z nami już dziś. Pokierujemy Cię do naszego eksperta finansowego, by cały proces zakupu Twojego nowego domu przebiegł bez żadnych przeszkód!

**Nie odkładaj planów na później i skontaktuj się z nami już dziś!**

|                                                                                        |                            |                          |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>ROY04370</b>            | Stan budynku             | <b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>           |
| Symbol SWO                                                                             | <b>437173</b>              | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                        |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>            | Status                   | <b>oferta aktualna</b>            |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>PIERWOTNY</b>           | Nieruchomość dostępna od | <b>02.09.2024</b>                 |
| Cena  | <b>690 000, 00 PLN</b>     | Stara cena               | <del><b>700 000, 00 PLN</b></del> |
| Cena za m2                                                                             | <b>1 804, 87 PLN</b>       | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                     |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b> | Miejscowość              | <b>Parsów</b>                     |
| Położenie działki                                                                      | <b>TEREN PŁASKI</b>        | Powierzchnia całkowita   | <b>382, 30 m²</b>                 |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>3 550, 00 m²</b>        | Kształt działki          | <b>NIEREGULARNY</b>               |
| Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>275, 20 m²</b>          | Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>               |
| Rok budowy                                                                             | <b>2009</b>                | Standard                 | <b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>           |
| Materiał ścian                                                                         | <b>PUSTAK</b>              | Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY</b>             |
| Droga dojazdowa                                                                        | <b>LOKALNA DROGA</b>       | Liczba pokoi             | <b>6</b>                          |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>1</b>                   | Energia elektryczna      | ✓                                 |
| Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>SZAMBO</b>              | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA,</b>              |
| Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>         | Pokrycie dachu           | <b>DACHÓWKA</b>                   |
| Poddasze                                                                               | <b>UŻYTKOWE</b>            | Rodzaj podłogi           | <b>BETON,</b>                     |
| Rodzaj ogrodzenia                                                                      | <b>BRAK</b>                | Garaż                    | ✓                                 |
| Miejsz garażowych                                                                      | <b>1</b>                   | Ogródek                  | ✓                                 |
| Pomieszczenie gospodarcze                                                              | ✓                          | Ilość balkonów           | <b>1</b>                          |
| Najbliższe jezioro                                                                     | <b>w pobliżu</b>           | Nr Licencji              | <b>18591</b>                      |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**