

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 389,00 m²,
Szczecin, Osiedle Załom
Cena **692 810** zł



Na sprzedaż działka komercyjna o powierzchni 2389 m², położona w świetnej lokalizacji przy ulicy Tczewskiej w Szczecinie (dzielnica Wielgowo).

Działka stanowi doskonałą propozycję dla firm poszukujących miejsca na siedzibę, halę magazynową, warsztat, bazę transportową czy obiekt usługowy.

Przeznaczenie terenu:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

Zabudowa produkcyjna i usługowa – z możliwością wprowadzenia jednego lokalu mieszkalnego w granicach działki.

Dopuszcza się obiekty rzemieślnicze i magazyny, a także handel detaliczny i hurtowy w obiektach o powierzchni użytkowej do 400 m².

Działka idealna pod obsługę firm i klientów – doskonała propozycja dla przedsiębiorców poszukujących gruntu pod inwestycję.

Atuty nieruchomości:

1. Dogodny i szybki dojazd z głównych tras komunikacyjnych,
2. Teren o regularnym kształcie,
3. Możliwość elastycznego zagospodarowania zgodnie z potrzebami inwestora.
4. Działka sąsiaduje z dwoma drogami.

Prąd na działce.

Istnieje możliwość zakupu działki sąsiedniej o powierzchni 3016m².

Zapewniamy Państwu wsparcie w procesie zakupu, a także pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu.
ZAPRASZAMY DO KONTAKTU !!

Firma Diversity Nieruchomości zastrzega, że treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Proszę je traktować jako zaproszenie do rokowań w rozumieniu art. 71 Kodeksu Cywilnego.
www.diversity-nieruchomosci.pl

Symbol	DIV20622	Symbol SWO	437208
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	10.11.2025
Cena 	692 810, 00 PLN	Cena za m2	290, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Osiedle Załom
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	2 389, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	31, 00	Długość działki (mb.)	77, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Energia elektryczna		Nr Licencji	26660



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**