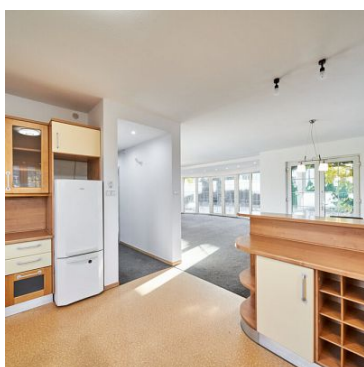


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 430,00 m², pow. działki: 1 454,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **2 900 000** zł



Sprzedaj | Dom z basenem | Garaż na 2 auta | Piękna działka

Wyjątkowy dom dla osób, które cenią przestrzeń, komfort i prywatność

Prezentujemy przestronny, wolnostojący dom z basenem, usytuowany w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Szczecina – na Starym Warszewie. To miejsce, które łączy w sobie prestiż, ciszę i bliskość natury, a zarazem szybki dojazd do centrum miasta.

Nieruchomość położona jest na dużej, pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1 453 m², pełnej zieleni, dojrzałych drzew i nasadzeń. Automatyczny system nawadniania RainBird sprawia, że ogród przez cały sezon

prezentuje się perfekcyjnie.

Dom o powierzchni użytkowej ok. 430 m² oraz zabudowy 240 m² został zbudowany w 1998 roku z myślą o wygodzie i trwałości. Garaż na dwa auta znajduje się w bryle budynku i ma aż 37 m².

Nieruchomość wyposażona jest w:

okna PCV z szybami antywłamaniowymi

monitoring

dach z dachówki ceramicznej

ogrzewanie gazowe (kocioł kondensacyjny Saunier Duval)

Wnętrza wymagają indywidualnej aranżacji — to idealna przestrzeń, aby stworzyć dom w swoim wymarzonym stylu.

Dom jest dostępny od zaraz.

Przemyślany układ pomieszczeń - dużo przestrzeni, światła i możliwości

Łączna powierzchnia ok. 430 m² obejmuje trzy kondygnacje.

Parter - przestrzeń do życia i relaksu (ok. 170 m²)

- reprezentacyjny salon z kominkiem i wyjściem na taras oraz basen
- przestronna jadalnia połączona z jasną kuchnią
- pracownia/pokój gościnny
- pralnia i pomieszczenia gospodarcze
- pokój rekreacyjny z przejściem do garażu
- WC
- garaż dwustanowiskowy

I poziom - prywatna strefa domowników (ok. 180 m² po podłodze)

- duże sypialnie, w tym jedna z własną garderobą i łazienką
- dwie dodatkowe łazienki
- garderoba
- przestrzeń nad garażem idealna pod studio, siłownię, salę zabaw lub kino domowe

II poziom - dodatkowa powierzchnia (ok. 42 m² po podłodze)

- duży hall
- pokój idealny na pracownię, gabinet lub strefę hobby

Dla kogo?

To propozycja dla osób, które marzą o:

- dużym, komfortowym domu,
- własnym basenie i dużej działce,

- prestiżowej lokalizacji z szybkim dostępem do miasta,
- przestrzeni dla rodziny, pracy, rekreacji i pasji.
-

Dom był przez wiele lat wynajmowany stałemu najemcy, co czyni go również świetną inwestycją pod wynajem długoterminowy.

Lokalizacja, która spełnia wszystkie oczekiwania

Stare Warszewo to jedna z najbardziej cenionych części Szczecina – spokojna, zielona i kameralna, a jednocześnie świetnie skomunikowana.

W zasięgu kilku minut znajdują się:

- sklepy, restauracje, apteki, usługi,
- liczne szkoły i przedszkola,
- hipermarket E.Leclerc i Leroy Merlin,
- centra handlowe Stara Cegielnia i Vendo Park,
- ścieżki spacerowe i rowerowe, Park Brodowski oraz Puszcza Wkrzańska,
- nowoczesny aquapark Fabryka Wody.

To lokalizacja idealna do codziennego życia. Cena do negocjacji

Umów się na prezentację

Skontaktuj się już dziś i zobacz ten wyjątkowy dom na żywo.

Takie nieruchomości pojawiają się niezwykle rzadko – warto przekonać się osobiście, jak wiele oferuje.

Symbol	SWN32734	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437233	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 900 000, 00 PLN
Cena za m2	6 744, 19 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	430, 00 m²	Powierzchnia działki	1 454, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	430, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1998
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	DREWNO
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Liczba pokoi	6
Powierzchnie pokoi	17 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Alarm		Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	
Miejsce garażowych	2	Nr Licencji	1830



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**