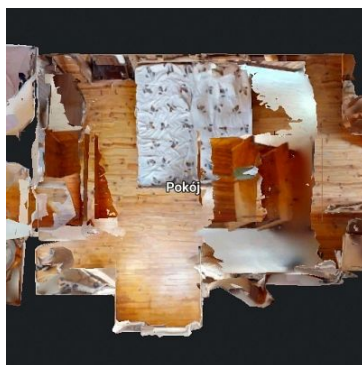


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 25 046,00 m²,
Binowo
Cena **3 700 000** zł



Wyjątkowa posiadłość z własną linią brzegową jeziora — Binowo koło Szczecina

Na sprzedaż niezwykle malownicza działka o powierzchni 2,5 ha położona w miejscowości Binowo, zaledwie kilkanaście minut jazdy od Szczecina. To unikalna oferta dla osób ceniących ciszę, przestrzeń, prywatność oraz kontakt z naturą.

Atuty nieruchomości:

- Bezpośredni dostęp do jeziora z własną linią brzegową i pomostem — idealne miejsce na kąpiele, wędkowanie czy relaks nad wodą.

- Brak sąsiadów w bezpośrednim otoczeniu — gwarancja spokoju i prywatności.
- Drewniany dom całoroczny o dwóch kondygnacjach, w pełni wyposażony i podpiwniczony:
 - 5 komfortowych sypialni,
 - przestronny salon z aneksem kuchennym,
 - łazienka
 - sauna,
 - balkon z widokiem na jezioro.
- Letnia kuchnia z dużym miejscem do biesiadowania – idealna na spotkania z rodziną i przyjaciółmi.
- Drugi mały domek mieszkalny – dla gości lub pod wynajem.
- Budynek gospodarczy – dodatkowe miejsce na sprzęt wodny, narzędzia czy warsztat.
- Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – elastyczność w przyszłej aranżacji i rozbudowie.

Lokalizacja - Binowo:

Binowo to prestiżowa i niezwykle malownicza okolica, znana m.in. z Binowo Park Golf Club – jednego z najlepszych pól golfowych w Polsce.

W najbliższej okolicy znajdują się liczne szlaki piesze i rowerowe, lasy oraz jeziora Pojezierza Binowskiego.

Bliskość Szczecina (ok. 20–25 minut jazdy) zapewnia szybki dostęp do infrastruktury miejskiej, szkół, sklepów i restauracji, przy jednoczesnym zachowaniu kameralnego klimatu wśród natury.

Idealne miejsce dla:

- osób poszukujących domu letniskowego lub rezydencji całorocznej nad jeziorem,
- inwestorów planujących agroturystykę, pensjonat lub luksusowy retreat,
- rodzin marzących o życiu w zgodzie z naturą, bez kompromisów w kwestii komfortu.

Powierzchnia działki: 2,5 ha

Media: prąd, woda, szambo

Lokalizacja: Binowo, gm. Stare Czarnowo, woj. zachodniopomorskie

Skontaktuj się, aby poznać szczegóły i umówić się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Symbol	CIT25478	Symbol SWO	437245
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	10.11.2025
Cena 	3 700 000, 00 PLN	Cena za m2	147, 73 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Binowo	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia działki	25 046, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA,
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Nr Licencji	30525		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**