

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 448,00 m², pow. działki: 1 668,00 m²,

Stobno

Cena **2 250 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 1668 m², zabudowana budynkiem o funkcji magazynowo-biurowej z zapleczem socjalnym (448 m²), położona w Stobnie, z dogodnym zjazdem z głównej drogi prowadzącej do Szczecina.

Część magazynowo-warsztatowa to wyjątkowy atut nieruchomości.

Warsztat bez problemu pomieści samochód ciężarowy typu TIR, a dodatkowo wyposażony jest w kanał serwisowy, umożliwiający naprawy pojazdów.

Zamontowana jest również specjalistyczna wentylacja oraz doprowadzona siła, co czyni obiekt idealnym do prowadzenia działalności technicznej, serwisowej, logistycznej lub magazynowej.

Część biurowa to 5 pokoi, duża łazienka i kuchnia.

Budynek murowany, ocieplony, z konstrukcją dachu drewnianą i stalowo-drewnianą, okna PCV i drewniane dachowe, bramy stalowe dwuskrzydłowe.

Ogrzewanie gazowe, woda, siła, szambo i kanalizacja deszczowa.

Teren ogrodzony, wjazd przez bramę, dojazd asfaltowy, dojście wyłożone kostką betonową. Przed budynkiem plac utwardzony, część posesji zagospodarowana zielenią, którą można wykorzystać na parking.

Atuty lokalizacji: szybki dojazd do Szczecina i tras wylotowych, dogodny dostęp do głównej drogi.

Ta nieruchomość to doskonała propozycja dla firm poszukujących:

- przestrzeni do prowadzenia działalności magazynowo-serwisowej,
- miejsca na siedzibę z zapleczem biurowym,
- lub inwestycji o dużym potencjale adaptacyjnym.

Solidna konstrukcja, pełne uzbrojenie, wygodny dojazd oraz możliwość obsługi pojazdów ciężarowych czynią tę ofertę wyjątkowo atrakcyjną.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	QAN20435	Symbol SWO	437262
Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	2 250 000, 00 PLN
Cena za m2	5 022, 32 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stobno
Powierzchnia całkowita	448, 00 m²	Powierzchnia działki	1 668, 00 m²
Nr Licencji	23582		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**