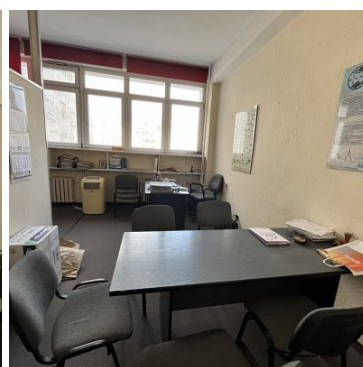
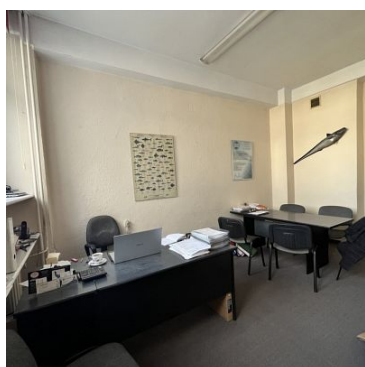
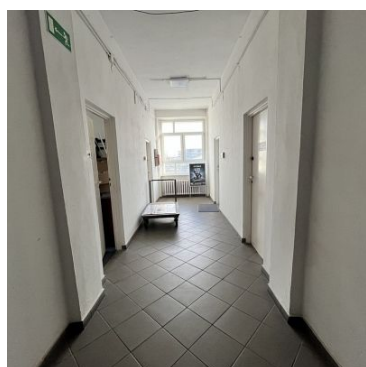


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 115,00 m²,
Szczecin, Śródmieście
Cena **495 000** zł



Szukasz gotowej inwestycji, która od pierwszego dnia zacznie generować dochód? Ta oferta jest dla Ciebie!

Kompleks lokali biurowych, składający się łącznie z 179m²:

- 6 samodzielnych lokali,
- 2 pomieszczeń WC,
- Korytarza z miejscem do zagospodarowania,
- 5 miejsc parkingowych za szlabanem - bez dodatkowej opłaty.

Idealna inwestycja

- Już 4 z 6 lokali są wynajmowane,
- Możliwość przedłużenia umów najmu z obecnymi najemcami,
- Stabilny, pasywny dochód bez konieczności dodatkowego zaangażowania

Informacje dodatkowe

- Podana cena jest ceną netto,
- Budynek aktualnie przechodzi remont elewacji,
- Winda oraz klatka po remoncie generalnym,
- Lokalizacja w pobliżu inwestycji Nad Odrą, dobrze skomunikowane z centrum.

Symbol	HES29009	Symbol SWO	437266
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	495 000, 00 PLN	Cena za m2	4 304, 35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	115, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1975	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Liczba miejsc parkingowych	5	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**