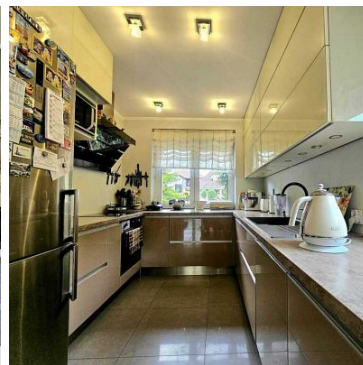


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 750,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **2 299 000** zł



AKTUALIZACJA CENY!!!

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni 220 m², z garażem w bryle budynku oraz wiatą, zlokalizowany w urokliwym zaciszu Warszewa.

Nieruchomość usytuowana na działce o łącznej powierzchni 1000 m². Świetna lokalizacja, cicha i spokojna okolica.

W najbliższym otoczeniu jedynie zabudowa niska, wolnostojąca i jednorodzinna.

Na powierzchnię parteru budynku (ok. 130 m²), pełniącego jednocześnie rolę strefy dziennej domu, składają się: otwarta, jasna kuchnia, przestronny salon połączony z jadalnią (z którego wychodzi się na taras oraz pięknie

zaaranżowany ogród), łazienka z wc, pomieszczenie sanitarno - gospodarcze, pomieszczenie wielofunkcyjne (obecnie zaaranżowane na gabinet, pracownię oraz łazienkę z WC), korytarz i wiatrołap. Na piętro nieruchomości prowadzą piękne, drewniane schody. W górnej części domu (ok. 90 m²), pełniącej głównie strefę nocną, stanowią 4. sypialnie, garderoba, główna łazienka z pralnią oraz suszarnią, korytarz.

Rozkład pomieszczeń - parter:

- kuchnia
- salon i jadalnię
- łazienka z WC
- pomieszczenie sanitarno - gospodarcze
- pomieszczenie wielofunkcyjne (do zaaranżowania)
- korytarz
- wiatrołap
- taras
- garaż (ok. 24 m²)

Rozkład pomieszczeń - pierwsze piętro:

- główna sypialnia z garderobą
- 3 inne sypialnie
- główna łazienka z WC
- pralnia z suszarnią
- korytarz

Nieruchomość doinwestowana i odświeżona. Ogrzewanie domu - gazowe (nowoczesnym piecem dwufunkcyjnym - wymienionym w 2022 roku) oraz kominkowe. Bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń, uzyskany po zmodyfikowaniu pierwotnego projektu. Dom wykańczany materiałami wyłącznie wysokiej jakości. Po generalnym remoncie w 2022 roku, wymieniono wówczas m.in. podłogi, drzwi, meblowanie, sprzęty, piec gazowy i wiele innych. Odmalowano również elewację oraz wykonano nową podbitkę. Drzwi drewniane, antywłamaniowe, okna PCV również z roletami antywłamaniowymi oraz zainstalowanymi moskitierami. Dodatkowym atutem - aktywny system alarmowy z monitoringiem. Dom ekonomiczny w utrzymaniu, na dachu zainstalowana instalacja fotowoltaiczna (10kW). Wszystkie media miejskie. Poddasze do indywidualnego zaaranżowania. Duży garaż (24 m²) w bryle budynku (z bramą otwieraną na pilota) z dodatkową wiatą na kolejny pojazd oraz zainstalowaną stacją ładowania samochodów elektrycznych (EV). Spory taras (40 m²) z pięknie zaaranżowanym ogrodem, z wieloma nasadzeniami i domkiem narzędziowym (z zaaranżowanym miejscem na grilla oraz strefą do relaksu dla dzieci oraz dorosłych). Nieruchomość odseparowana metalowym ogrodzeniem, również z bramą otwieraną na pilota.

Dom położony w atrakcyjnej destynacji szczecińskiego Warszewa, na terenie spokojnego osiedla, „zamknięta” ulica, z dala od hałasu i miejskiego zgiełku. Nieruchomość idealnie spełniająca wymagania osób, które szukają możliwości relaksu, wyciszenia i zamieszkania w miejscu, które okazać się może ich azylem. Bardzo dobrze skomunikowana okolica. Polecamy z uwagi na świetną lokalizację!

• **Cena: 2.299.000 zł**

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

(zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę).

Symbol	BUS20210	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436745	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 299 000, 00 PLN
Cena za m2	10 450, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Powierzchnia działki	750, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	156, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Powierzchnie tarasów	40 m²
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	30003



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**