

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 009,00 m²,
Dalęcino
Cena **159 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży atrakcyjnej **działki budowlanej numer 191/9 o powierzchni 5009 m²** położonej w miejscowości Dalęcino około 10 km. od Szczecinka.

Działka ma prostokątny kształt, jest płaska, niezalesiona. Położona jest ona poza obszarem zdegradowanym oraz poza obszarem rewitalizacji. Rada Gminy Szczecinek nie ustanowiła pierwokupu nieruchomości na rzecz Gminy. Teren działki w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek oznaczony jest symbolem MNU-2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych na działkach nie mniejszych niż 2500m².

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

- działka położona jest na skraju wsi, sąsiedztwo stanowią tereny zielone i wolnostojące domy jednorodzinne,
- bezpośredni dojazd do działki drogą gminną gruntową, ok. 170 m od drogi asfaltowej,
- media w drodze asfaltowej,
- możliwość wykonania we własnym zakresie studni, zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków,
- możliwość podziału działek na dwie mniejsze,
- wymiary działki ok. 36m x 137m.

Spokojna okolica i łatwy dostęp do Szczecinka sprawia , że jest to idealne miejsce dla osób szukających lokalizacji z dala od miejskiego zgiełku ale jednocześnie w bliskim sąsiedztwie miasta.
Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację.

Symbol	HES28989	Symbol SWO	437271
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	04.11.2025
Cena 	159 000, 00 PLN	Cena za m2	31, 74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dalęcino	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	5 009, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	22206



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**