

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 68,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście  
Cena **2 652** zł



Do wynajęcia lokal biurowo-usługowy zlokalizowany w spokojnej lokalizacji na granicy Śródmieścia i Pomorzana. Lokal nadaje się na działalność biurową, usługową i inne.

Zarówno przed budynkiem jak i z tyłu dostępne miejsca parkingowe - właściciel lokalu może wynająć jedno miejsce dla siebie w cenie 80zł netto/miesięcznie.

Lokal o powierzchni 68mkw, na podłodze kafle, sufit podwieszany z oświetleniem rastrowym.


**OPŁATY:**

- \* 2652zł netto - miesięczny czynsz najmu,
- \* 310,08zł podatek od nieruchomości + wieczyste,
- \* 80zł parking
- \* 83,64zł wywóz odpadów
- \* zużycie wody 6,63zł za osobę (przewidziany 1m<sup>3</sup> wody na osobę)
- \* ścieki 9,02zł za osobę (przewidziany 1m<sup>3</sup> na osobę)
- \* zużycie prądu wg licznika
- \* 416,84zł dozowanie, eksploatacja
- \* w sezonie grzewczym zaliczka na ogrzewanie 3zł/mkw powierzchni lokalu

**KAUCJA:**

- \*2652zł

Lokal do wydania od zaraz.

Symbol	<b>CIE24865</b>	Symbol SWO	<b>437301</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>01.11.2025</b>	Cena 	<b>2 652, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>39, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>	Powierzchnia całkowita	<b>68, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY</b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>
Rok budowy	<b>1980</b>	Materiał ścian	<b>INNA</b>
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>
Klimatyzacja	✓	Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>
Nr Licencji	<b>6429</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)