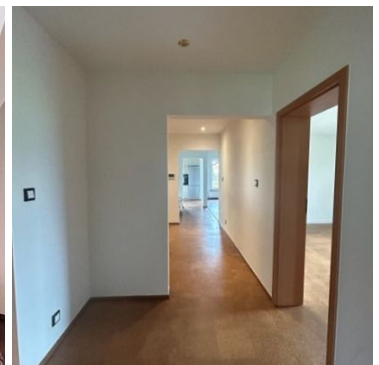
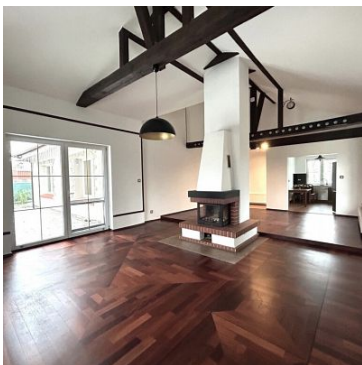


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 199,00 m², pow. działki: 2 365,00 m²,

Warzymice

Cena **7 800** zł



Do wynajęcia nieumeblowany (z wyjątkiem kuchni) dom, położony w "cichej" części Warzymic.
Działka - 2.365 m², całkowicie ogrodzona. Brama wjazdowa otwierana automatycznie, na działce oczko wodne.
Droga dojazdowa do budynku wybrukowana.

Dom parterowy, wolnostojący o powierzchni zabudowy ok. 199 m², powierzchnia użytkowa 157,90 m².
Nieruchomość nie jest podpiwniczona.

Na powierzchnię domu składa się

- wiatrołap (szafa w zabudowie), hall, pomieszczenie gospodarcze (piec gazowy 2 funkcyjny),
- salon (z kominkiem) o powierzchni 33,8 m², z salonu wyjście na duży taras z relaksującym widokiem na zieleń
- aneks jadalny (pow. 21,8 m²) znajdujący się między salonem a kuchnią, ale równie dobrze może funkcjonować

jako druga część salonu

- kuchnia 13 m², umeblowana i wyposażona w nowy sprzęt AGD (płyta indukcyjna, pochłaniacz, zmywarka, lodówka z zamrażarką)
 - trzy sypialnie o powierzchni: 13,30 m²; 22,30 m² i 16,2 m²
 - łazienka (7,4 m²) z wanną kabina prysznicową toaletą; osobne WC
- Obok domu znajduje się garaż (pow. ok. 30 m²) i kotłownia (8,5 m²), jest też wiatra garażowa i drewnutnia.

W domu znajduje się instalacja energii elektrycznej, gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody (piec gazowy umieszczony w pomieszczeniu gospodarczym), dodatkowo w kotłowni znajduje się "starszy" piec (obecnie nieużywany). W łazience podłoga podgrzewana elektrycznie. Instalacja alarmowa, domofon, oświetlenie zewnętrzne.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej, po kapitalnej modernizacji. Dach docieplony, wielospadowy, wykonany w technologii tradycyjnej (dachówka). Ściany zewnętrzne docieplone wełną mineralną. Ściany wewnętrzne malowane, w łazience, wc i kuchni częściowo wyłożone glazurą. Na podłodze w trzech sypialniach, kuchni i hallu laminowany korek,. Podłoga w łazience, wc, pomieszczeniu gospodarczym i wiatrołapie - terakota. Salon i jadalnia - podłoga drewniana merbau. Stolarka okienna dwuszybowa PCV ze szprosami. Stolarka drzwiowa drewniana, na taras PCV

Spokojne miejsce. Parterowy dom (z nieużytkowym poddaszem) bez schodów, z dala od zgiełku a jednocześnie możliwość szybkiego dojazdu do "miasta", czy do autostrady A6 (niemiecka autostrada A11).

Oprócz czynszu najmu, najemca pokrywa koszty mediów (prąd, gaz, woda, internet), zgodnie z wystawionymi przez dostawców fakturami.

Wymagana kaucja

Dom może być również przedmiotem sprzedaży

Symbol	LGR21927	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437309	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	7 800, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Warzymice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	199, 00 m²	Powierzchnia działki	2 365, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	157, 90 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2004
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	5915		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**