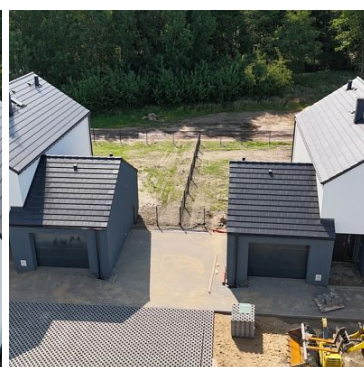


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 149,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 650,00 m<sup>2</sup>,

Dobra

Cena **1 250 000** zł



Do sprzedania nowo powstała inwestycja czterech domów jednorodzinnych wraz z garażami w bryle budynku, zlokalizowanych na granicy miejscowości Dobrej i Buku. Domy mają wydzielone działki ok. 650 m<sup>2</sup>. Na powierzchnię 149 m<sup>2</sup> składają się: na parterze, garaż jedno stanowiskowy, hol, pomieszczenie gospodarcze, WC, gabinet- sypialnia, kuchnia z jadalnią i salon. Piętro stanowią trzy sypialnie, łazienka razem z WC i pralnia lub garderoba. CO i CW piec gazowy w całości ogrzewanie podłogowe wspomagane systemem rekuperacji we wszystkich pomieszczeniach. Dojazd do posesji drogą asfaltową z wjazdem na osiedlową drogę wyłożoną kostką polbrukową. Blisko szkoły dyskonty spożywcze. Bliskość natury oraz ścieżek rekreacyjnych to dodatkowe atuty opisywanych nieruchomości. Do każdego domu przynależy dodatkowe miejsce postojowe. Całość terenu ogrodzona. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.



|                                                                                        |                          |                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>MOJ22118</b>          | Stan budynku                    | <b>DEWELOPERSKI</b>            |
| Symbol SWO                                                                             | <b>437331</b>            | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>          | Status                          | <b>oferta aktualna</b>         |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>PIERWOTNY</b>         | Nieruchomość dostępna od        | <b>12.06.2025</b>              |
| Cena  | <b>1 250 000, 00 PLN</b> | Cena za m2                      | <b>8 389, 26 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>            | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Dobra</b>             | Powierzchnia całkowita          | <b>149, 00 m²</b>              |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>650, 00 m²</b>        | Szerokość działki (mb.)         | <b>23, 00</b>                  |
| Długość działki (mb.)                                                                  | <b>28, 00</b>            | Kształt działki                 | <b>PROSTOKĄT</b>               |
| Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>149, 00 m²</b>        | Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Rodzaj domu                                                                            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>      | Rok budowy                      | <b>2025</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>DEWELOPERSKI</b>      | Materiał ścian                  | <b>BŁOCZKI BETONOWE</b>        |
| Typ kuchni                                                                             | <b>PRZEŚWIT</b>          | Liczba łazienek                 | <b>2</b>                       |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>5</b>                 | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                       |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                        | Podłączony gaz                  | ✓                              |
| Telewizja kablowa                                                                      | ✓                        | Pokrycie dachu                  | <b>DACHÓWKA<br/>CERAMICZNA</b> |
| Garaż                                                                                  | ✓                        | Miejsz garażowych               | <b>1</b>                       |
| Ogródek                                                                                | ✓                        | Garderoba                       | ✓                              |
| Taras                                                                                  | ✓                        | Ilość tarasów                   | <b>1</b>                       |
| Powierzchnie tarasów                                                                   | <b>10 m²</b>             | Nr Licencji                     | <b>10279</b>                   |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**