

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 78,26 m²,

Goleniów

Cena **559 000** zł



JUŻ DZISIAJ UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ!!!

Przedmiotem sprzedaży jest LOKAL MIESZKALNY w stanie do wykończenia, wybudowany w technologii tradycyjnej według indywidualnego projektu.

Nieruchomość położona w GOLENIOWIE, na cichym i spokojnym osiedlu domków jednorodzinnych. Mieszkanie znajduje się w budynku czterolokalowym, położony na działce o pow. 338 m², częściowo ogrodzonej. Dojazd drogą gminną gruntową. Przed budynkiem wykonana kostka polbrukowa.

W ofercie także lokal na parterze z ogródkiem.

Media - prąd, woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Ogrzewanie - gaz (w cenie piec gazowy)

Mieszkanie o pow. użytkowa 78,26 m², na którą składa się:

- salon z aneksem kuchennym - 20,68 m² (wyjście na taras),
- pokoje - 10,43 m²; 13,58 m² ; 9,51 m²
- łazienka - 5,95 m²,
- toaleta - 1,78 m²,
- hol - 9,94 m²,
- wiatrołap - 6,39 m²

KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy 24 cm, ściany wewnętrzne - bloczki beton komórkowy 12 cm,
- Strop - betonowy,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 20 cm,
- Pokrycie dachu - dachówka.

STANDARD WYKOŃCZENIA

- drzwi wejściowe,
- okna PCV 3-szybowe + okno tarasowe,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa (piec gazowy), RTV,
- ocieplenie stropu - wełna,
- kaloryfery.

W pokojach ściany gładzone malowane, podłogi posadzki. 2 miejsca postojowe na podjeździe.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, podatek PCC, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Symbol	MNI22163	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	437340	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	559 000, 00 PLN
Cena za m2	7 142, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Ulica	ul. Juliusza Słowackiego	Powierzchnia całkowita	78, 26 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2025
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podłączony gaz	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogródek	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	24070



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**