

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 823,00 m<sup>2</sup>,  
Żelewo

Cena **1 690 000** zł



Dom nad jeziorem, który spełnia marzenia

Żelewo, woj. zachodniopomorskie | 24 km od Szczecina

Wyobraź sobie poranki, w których pierwsze kroki kierujesz... prosto nad wodę. Jezioro masz tu na wyciągnięcie ręki z własnym bezpośrednim zejściem i prywatnym pomostem, który aż zaprasza, by usiąść, zanurzyć dłonie w

tafli i poczuć, że życie może być naprawdę piękne.

Ten dom to nie tylko budynek. To przestrzeń wolności, spokoju i oddechu.

Dom, który otula

Na 117 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (130 m<sup>2</sup> ogólnej) znajdziesz wszystko, czego potrzeba, aby żyć wygodnie i komfortowo o każdej porze roku.

Dom jest jasny, zadbany, ciepły, stworzony z myślą o rodzinie, o odpoczynku i o codziennych chwilach, które składają się na szczęście.

W środku czekają na Ciebie:

3 przytulne sypialnie

Salon z kuchnią – serce domu, gdzie aromat kawy spotyka się z widokiem na zieleń

2 pełne łazienki

Kominek, który ogrzeje zimowe wieczory

Solary i klimatyzator, komfort latem i oszczędność energii

Miejska kanalizacja, woda, światłowód

Gaz w drodze

Przestrzeń wokół domu, której trudno nie pokochać

Działka o powierzchni 823 m<sup>2</sup> została starannie zagospodarowana.

Zadbany ogród, zieleń, prywatność wszystko gotowe, aby po prostu wejść i cieszyć się pięknem tego miejsca.

Na zewnątrz czeka:

40-metrowy taras, idealny na rodzinne spotkania, poranne śniadania i wieczorne wino przy zachodzie słońca  
Wiata garażowa z budynkiem gospodarczym

Przestrzeń, która naturalnie prowadzi w stronę jeziora... aż do pomostu, który jest prawdziwą wisienką na torcie

Lokalizacja, która daje wszystko

Żelewo to kameralna, spokojna miejscowość, a jednocześnie tylko 24 km od centrum Szczecina.

Zyskujesz ciszę i naturę nie rezygnując z wygody miasta.

Dom nad jeziorem, który nie zdarza się często

To miejsce ma w sobie coś, co trudno opisać liczbami.

To urok, klimat, cisza, szum wody i poczucie, że tu naprawdę można odpocząć.

Dom gotowy do zamieszkania od zaraz, gotowy, aby stać się Twoją przystanią

|                                                                                        |                                         |                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>SCN23035</b>                         | Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                   |
| Symbol SWO                                                                             | <b>437342</b>                           | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                         | Status                   | <b>oferta aktualna</b>         |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                           | Nieruchomość dostępna od | <b>25.11.2025</b>              |
| Cena  | <b>1 690 000, 00 PLN</b>                | Cena za m2               | <b>13 000, 00 PLN</b>          |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                           | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Żelewo</b>                           | Ulica                    | <b>ul. Miedwiańska</b>         |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>130, 00 m²</b>                       | Powierzchnia działki     | <b>823, 00 m²</b>              |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>                        | Powierzchnia użytkowa    | <b>117, 00 m²</b>              |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                         | Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            |
| Rok budowy                                                                             | <b>2005</b>                             | Standard                 | <b>DOBRY</b>                   |
| Materiał ścian                                                                         | <b>YTONG</b>                            | Typ kuchni               | <b>PRZEŚWIT</b>                |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>2</b>                                | Liczba pokoi             | <b>4</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>1</b>                                | Źródło c.w.              | <b>, SIEĆ MIEJSKA,</b>         |
| Ogrzewanie                                                                             | <b>PODŁOGOWE, C.O.<br/>ELEKTRYCZNE,</b> | Energia elektryczna      | ✓                              |
| Napięcie 400V (siła)                                                                   | ✓                                       | Podłączony gaz           | ✓                              |
| Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>                          | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA,</b>           |
| Klimatyzacja                                                                           | ✓                                       | Internet                 | ✓                              |
| Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>                      | Rodzaj ogrodzenia        | <b>SIATKA</b>                  |
| Garaż                                                                                  | ✓                                       | Ogródek                  | ✓                              |
| Garderoba                                                                              | ✓                                       | Kominek                  | ✓                              |
| Taras                                                                                  | ✓                                       | Ilość tarasów            | <b>1</b>                       |
| Najbliższy las                                                                         | <b>w pobliżu</b>                        | Komunikacja miejska      | <b>w pobliżu</b>               |
| Nr Licencji                                                                            | <b>142</b>                              | Najbliższy plac zabaw    | <b>w pobliżu</b>               |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**