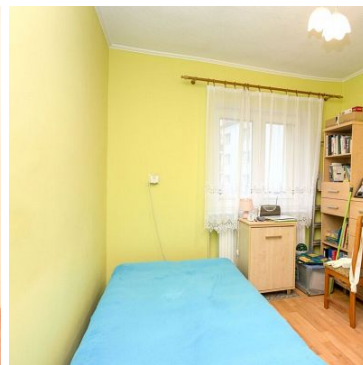
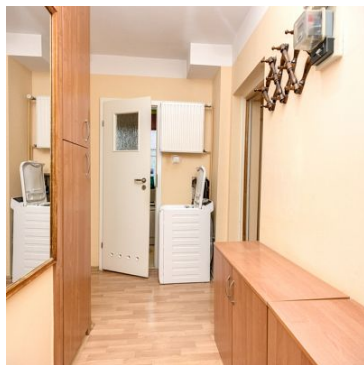


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,64 m²,

Szczecin, Drzetowo

Cena **319 000** zł



Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni niemal 43 m² zlokalizowane w dzielnicy Drzetowo. Lokal o bardzo korzystnym układzie pomieszczeń, do każdego z pokoi wchodzimy bezpośrednio z korytarza. Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze kamienicy z lat 30-tych, budynek ocieplony, klatka schodowa po remoncie.

Na powierzchnię lokalu składają się:

- salon ok. 17 m²
- sypialnia ok. 10 m²
- spora i widna kuchnia wyposażona w meble oraz sprzęt AGD - ok. 8 m²

- łazienka z niewielką wanną ok. 3 m²
- korytarz ok. 5 m²

W pokojach wykładzina, w łazience płytki, ściany pomalowane są przyjemnymi dla oka kolorami, okna wymienione na PCV. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego (nowy, jeszcze na gwarancji), czynsz wynosi ok. 670 zł i zawiera koszty administracji, zaliczki na zużycie zimnej wody, fundusz remontowy oraz wywóz śmieci. Właściciel użytkuje także duże pomieszczenie piwniczne, a strych pozostaje do użytku ogólnego mieszkańców.

Istnieje możliwość pozostawienia w cenie większości mebli. Lokalizacja posiada dobry dostęp do komunikacji miejskiej, szybko dojedziemy do centrum miasta, w okolicy znajdują się liczne sklepy m.in. Biedronka, Lidl, także apteka itp. Mieszkanie idealnie nadaje się dla singla, pary oraz małej rodziny, również jako inwestycja na wynajem. Polecamy i zapraszamy serdecznie na prezentację. Cena dla zdecydowanych klientów do negocjacji. Termin wydania lokalu do uzgodnienia z obecnym właścicielem.

Oferta na wyłączność.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 74.55; EK - końcową (kWh/m²*rok): 104.57; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 117.39; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Symbol	PMR25469	Symbol SWO	437351
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	25.11.2025	Cena 	319 000, 00 PLN
Stara cena	329 000, 00 PLN	Cena za m2	7 481, 24 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Drzetowo
Ulica	ul. Franciszka Ksawerego Druckiego- Lubeckiego	Powierzchnia całkowita	42, 64 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	8 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	17, 10 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji	270, 00 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Domofon	✓
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA,	Najbliższy sklep	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	2067		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**