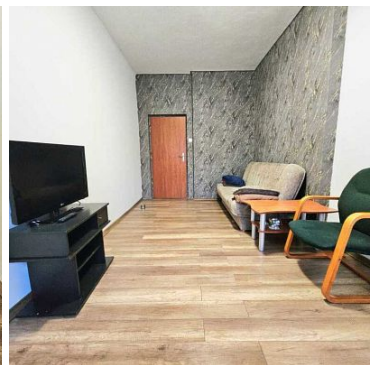
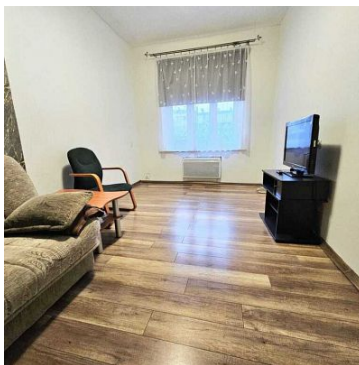


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,63 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **355 000** zł



Na sprzedaż własnościowe,

przestronne, 2. pokojowe mieszkanie, usytuowane na parterze zadbanej kamienicy w samym sercu Szczecina.

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji na terenie śródmieścia, w dzielnicy centrum. Budynek w którym znajduje się lokal - zadbany, a klatka schodowa czysta. Doskonały dostęp do infrastruktury miejskiej, marketów, sklepów, uczelni, szkół, ośrodków zdrowia, terenów rekreacyjnych i sportowych. Lokal usytuowany w bardzo atrakcyjnej destynacji Szczecina, m.in. w bezpośredniej bliskości ośrodków akademickich ZUT i US, co czyni mieszkanie niezwykle atrakcyjnym pod względem inwestycyjnym. Świetnie skomunikowane miejsce. Standard lokalu dobry. Mieszkanie w pełni wyposażone i umeblowane, nadające się do zamieszkania od zaraz. Całość

umeblowania i sprzętów RTV/AGD - pozostaje w cenie lokalu. Ciepła woda z pieca gazowego, ogrzewanie elektryczne - konwektorowe (licznik 2. taryfowy). Atutem - duża piwnica (8 m²) oraz darmowy parking dla mieszkańców kamienicy (odseparowany bramą).

Lokum idealnie nadające się pod inwestycję (bliskość uczelni wyższych, akademików), jak i na pierwsze mieszkanie.

Natychmiastowy termin wydania!

W skład mieszkania wchodzi:

- salon
- sypialnia
- osobna, widna kuchnia
- łazienka z WC
- korytarz

Największe atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja na terenie śródmieścia
- bezpośrednia bliskość ośrodków akademickich US i ZUT.
- w pobliżu centrum handlowe „Turzyn”, sklepy, gastronomia, usługi i wiele innych miejskich udogodnień
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- duża piwnica
- w pełni wyposażone
- natychmiastowy termin wydania lokalu
- idealne pod inwestycję (najem krótko- i długoterminowy) jak i do zamieszkania.

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: 380 zł/mies.

Cena: 369.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Natychmiastowy termin wydania nieruchomości!

Symbol	BUS20231	Symbol SWO	437370
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	355 000, 00 PLN	Stara cena	369 000, 00 PLN
Cena za m2	8 327, 47 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	ul. Kazimierza Pułaskiego
Powierzchnia całkowita	42, 63 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,
Podłączony gaz		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	30003		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**