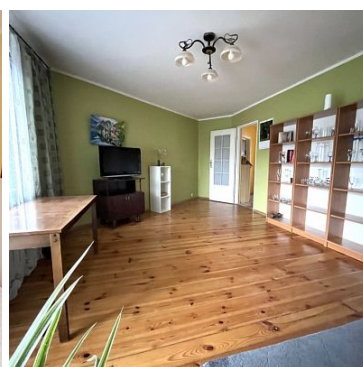
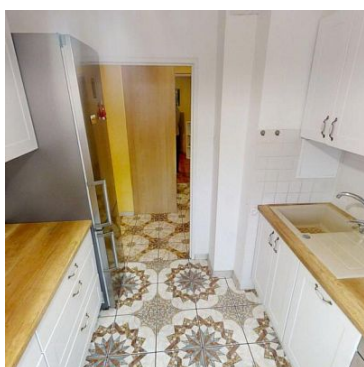


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,35 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **599 000** zł



Na sprzedaż | Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Parkowa

Atrakcyjne, 3-pokojowe mieszkanie | 62,35 m² | piętro 1/4 | budynek z 1996 r.

Prezentujemy wyjątkowo słoneczne i funkcjonalne mieszkanie położone w samym sercu Szczecina, przy cichej i zielonej ul. Parkowej. Doskonała lokalizacja łączy zalety śródmieścia z rzadko spotykanym spokojem.

Najważniejsze atuty mieszkania:

Powierzchnia użytkowa: 62,35 m²

Rozkład: przestronny salon z wyjściem na balkon (wschód), dwie oddzielne sypialnie, oddzielna kuchnia z oknem,

łazienka, osobne WC, duży przedpokój

Bardzo dobre doświetlenie – pokoje po przeciwnych stronach budynku

Stan mieszkania: bardzo zadbane, nowa kuchnia na wymiar z pełnym wyposażeniem AGD, wyremontowana łazienka i WC

Balkon z widokiem na zielone, zamknięte podwórze

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica(ok. 5 m2) i możliwość korzystania z wózkowni.

Zamknięte, zadbane podwórze z dużym placem zabaw, boiskiem, sporą niezabudowaną przestrzenią i dużą ilością zieleni – gwarancja ciszy mimo lokalizacji w centrum.

Istnieje możliwość dokupienia murowanego garażu w cenie 79000 zł, które oferuje nie tylko miejsce na samochód, ale także dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Dogodna lokalizacja:

200 m – Park Żeromskiego

500 m – CH Galaxy, hotel Radisson

800 m – Wały Chrobrego

300 m – Teatr Polski

1500 m – Filharmonia, 1700 m – Zamek Książąt Pomorskich

Kilka minut pieszo: sklepy (Biedronka, Lidl, Żabka), przystanki tramwajowe (linie 5, 6, 11) i autobusowe (m.in. 60, 67, 101, 107)

W najbliższym otoczeniu: dwa przedszkola, szkoły podstawowe, boisko Orlik, Fabryka Wody.

Mieszkanie idealne dla rodziny, pary lub jako inwestycja pod wynajem – świetna komunikacja, rozwinięta infrastruktura i jednocześnie spokojna, zielona okolica.

Zapraszamy na prezentację – to jedna z najlepszych ofert w tej części Śródmieścia!

Symbol	INS22056	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437387	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2021
Cena 	599 000, 00 PLN	Stara cena	620 000, 00 PLN
Cena za m2	9 607, 06 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Parkowa
Powierzchnia całkowita	62, 35 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1996
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	6 m²
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	6 m²
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	18874
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki	WC, UMYWALKA,

(wykaz)



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**