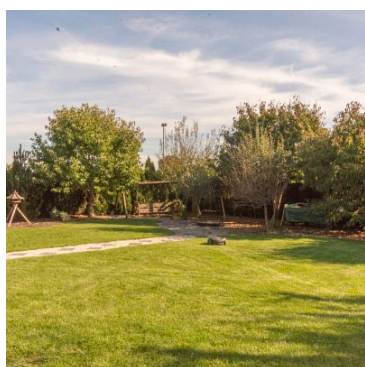
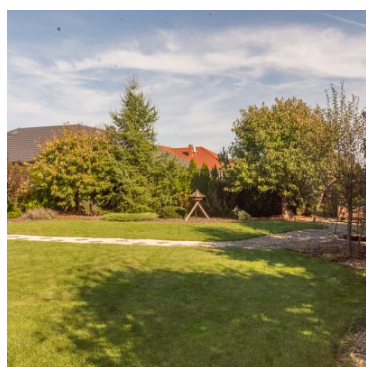


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 246,17 m², pow. działki: 1 190,00 m²,

Dobra

Cena **1 890 000** zł



Zapraszam do zakupu wolnostojącego domu położonego w Dobrej przy spokojnej bocznej uliczce.

Dom o powierzchni użytkowej 246,17 m² wybudowany w 2016 roku z pięknie zagospodarowaną działką o powierzchni 1.190m²

Panele fotowoltaiczne o mocy 9,9kw rozliczane na tzw. "starych zasadach" - zapewniają bardzo niskie koszty utrzymania.

Wybudowany z porothermu, ocieplony styropianem 10-12 cm. W 2023 roku dom przeszedł remont w ramach którego zamontowano nowoczesną pompę ciepła, klimatyzację oraz rolety elektryczne zewnętrzne.

UKŁAD FUNKCJONALNY:

PARTER:

- wiatrołap z szafą w zabudowie
- obszerny, słoneczny salon z wyjściem na zadaszony taras
- kuchnia z jadalnią połączona z salonem wyposażona z zabudowę meblową oraz sprzęt AGD
- 2 pokoje o powierzchni
- toaleta
- garaż w bryle budynku
- kotłownia z wyjściem do ogrodu

PIĘTRO

- sypialnia główna z wyjściem na balkon z widokiem na ogród, z indywidualną dużą łazienką z wanną i prysznicem
- 3 pokoje (jeden pełnił funkcję garderoby)
- łazienka z wanną i prysznicem oraz miejscem na pralkę i suszarkę

W otoczeniu domy jednorodzinne i sympatyczni sąsiedzi. Dojazd drogą utwardzoną.
Nieruchomość ogrodzona z bramą na pilota.

Serdecznie zapraszam na prezentację oraz po więcej szczegółów oferty

Symbol	MRH20658	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437369	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.11.2025
Cena 	1 890 000, 00 PLN	Cena za m2	7 677, 62 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Ulica	ul. Zagrodowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	246, 17 m²
Powierzchnia działki	1 190, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	246, 17 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Alarm	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	21364



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**