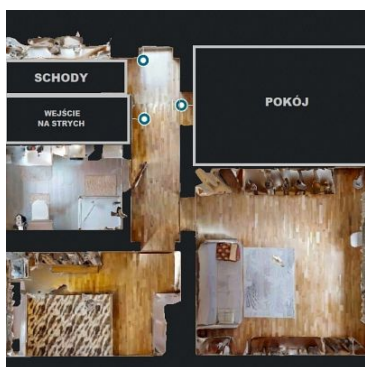


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 174,00 m², pow. działki: 9 003,00 m²,

Czepino

Cena **1 749 000** zł



Szukasz miejsca, które łączy pełną prywatność, piękne widoki i szybki dojazd do miasta? Ta nieruchomość to idealna propozycja dla osób, które chcą żyć bliżej natury, ale bez rezygnacji z wygody.

Lokalizacja

Dom położony jest w Czepinie, przy spokojnej ul. Morenowej – w otoczeniu zieleni, niskiej zabudowy i licznych tras spacerowych. To miejsce, w którym można poczuć klimat podmiejskiej wsi, a jednocześnie w kilka minut znaleźć się w centrum życia:

- Gryfino – zaledwie 5 min
- Szczecin – 20 min

- Jezioro Wełtyńskie – 10 min
- Granica niemiecka – 15 min

W okolicy znajdują się tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe, małe gospodarstwa oraz pola, które tworzą spokojny, sielski krajobraz. Świetne miejsce dla rodzin, osób pracujących zdalnie lub tych, którzy chcą uciec od miejskiego zgiełku.

Dom

- Powierzchnia użytkowa: 174 m²
- Stan: bardzo dobry, dom po generalnym remoncie w 2021 roku (wymiana pionów, modernizacja instalacji)
- Całkowicie wykończony i wyposażony – gotowy do wprowadzenia
- Na podłogach deska barlinecka oraz parkiet
- Ogrzewanie: pompa ciepła, piec elektryczny, klimatyzacja
- Media: kanalizacja i woda z sieci miejskiej
- Dodatkowo: panele fotowoltaiczne
- Garaż jedno stanowiskowy o powierzchni 20 m²

Dom położony jest na lekkim wzniesieniu, co daje otwarty widok na okolicę, w tym panoramę Szczecina. Dookoła – drzewa zapewniające naturalną osłonę i prywatność.

Działka

- Powierzchnia: 9003 m²
- Znakomicie utrzymana, z możliwością stworzenia ogrodu, sadu, strefy rekreacyjnej lub przestrzeni pod działalność
- Możliwość wydzielenia działki i budowy kolejnego domu (zgodnie z MPZP)
- Dojazd drogą gminną

Dlaczego ta nieruchomość?

- Dom, który nie wymaga żadnych nakładów
- Ogromna działka dająca poczucie swobody i realne możliwości zarobku
- Kameralne, zielone otoczenie, świetne sąsiedztwo
- Bardzo dobry dojazd do Szczecina i Niemiec

Potencjał inwestycyjny Możliwość wydzielenia działki budowlanej ok. 1000 m² z dostępem do drogi. Szacowana wartość takiej działki w tej okolicy to ok. 250 tys. zł.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Symbol	CIT25489	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437427	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.07.2025
Cena 	1 749 000, 00 PLN	Stara cena	1 799 000, 00 PLN
Cena za m2	10 051, 72 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Czepino
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Powierzchnia całkowita	174, 00 m²
Powierzchnia działki	9 003, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	115, 00
Długość działki (mb.)	92, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	174, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1974
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓

Miejsc garażowych	1	Taras	✓
Ilość tarasów	4	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	30525
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, OKNO,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**