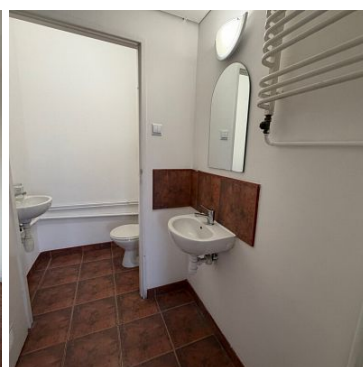


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 25,40 m²,
Szczecin, Świerczewo
Cena **270 000** zł



OFERTA SPRZEDAŻY - LOKAL UŻYTKOWY
Szczecin, Świerczewo

Powierzchnia całkowita: 25,40 m²

Rozkład pomieszczeń:

- **Sala główna - 24,0 m²**

regularny prostokąt, wymiary: **4 m x 6 m**

- **Zaplecze z WC - 1,40 m²**

- **Wysokość pomieszczeń:** 2,75 m

Atuty nieruchomości:

- Lokal narożny – doskonała ekspozycja
- Fronty z **wysokimi, przeszklonymi witrynami**

Informacje dodatkowe:

- Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej: 410 zł/mies.

Lokal doskonale sprawdzi się jako **gabinet kosmetyczny, fryzjerski, studio beauty**, a także niewielki punkt usługowy.

**Szczegóły dostępne w biurze.
Zapraszam na prezentację!**

Symbol	EXT25017	Symbol SWO	437430
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.02.2026	Cena 	270 000, 00 PLN
Stara cena	280 000, 00 PLN	Cena za m2	10 629, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Świerczewo
Ulica	Stanisława Ignacego Witkiewicza	Powierzchnia całkowita	25, 40 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2001
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**