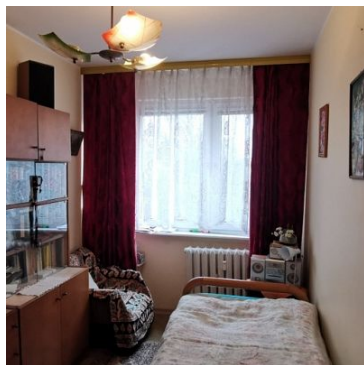
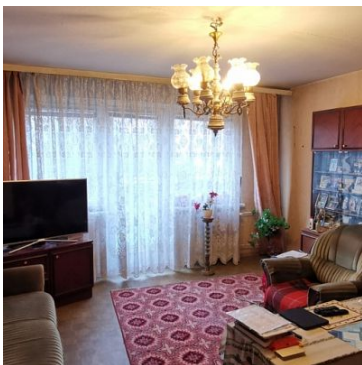


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77,83 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **650 000** zł



Do sprzedaży mieszkanie 4 - pokojowe z balkonem (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu), zlokalizowane na I piętrze wysokiego budynku z windą. Znakomita lokalizacja, w cichej uliczce, w pobliżu centrum handlowego Moło, zapewnia doskonały dostęp do pełnej infrastruktury i środków komunikacji miejskiej. W pobliżu znajdują się sklepy, szpital, przychodnie, apteka, uczelnia, szkoły i przedszkole. Przed budynkiem, z jednej strony teren zielony, a z drugiej - ogólnodostępne miejsca do parkowania.

Na powierzchnię prawie 78 m² składają się:

- pokój dzienny o pow. ok. 17 m², z wyjściem na spory balkon,
- pokój z kratką balkonową, o pow. ok. 18 m²,

- 2 sypialnie,
- kuchnia z oknem, z meblami i sprzętem AGD (w dobrym stanie),
- łazienka z kabiną prysznicową, umywalką, pralką (w dobrym stanie),
- wc,
- przedpokój.

Wszystkie pomieszczenia niezależne, co stanowi niewątpliwy atut mieszkania. Z uwagi na bardzo dobry układ pomieszczeń, mieszkanie nadaje się świetnie jako nieruchomość dla większej rodziny, jak również stanowi znakomitą inwestycję pod wynajem.

Do mieszkania przynależy też piwnica.

Ogrzewanie miejskie, woda zimna i ciepła miejska. Czynsz ok. 1100 zł.

Zainteresowanych zapraszam do zapoznania się z ofertą w rzeczywistości.

Oferta na wyłączność. Klucze w biurze.

Symbol	AWY20814	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437915	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	650 000, 00 PLN
Cena za m2	8 351, 54 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	ul. Częstochowska
Powierzchnia całkowita	77, 83 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	8 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	5 m²	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	1 m²	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	18, 17, 12, 9 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Wysokość kondygnacji	270, 00 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	6 m²	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy park	w pobliżu

Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	5038	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, PRYSZNIC, UMYWALKA,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**