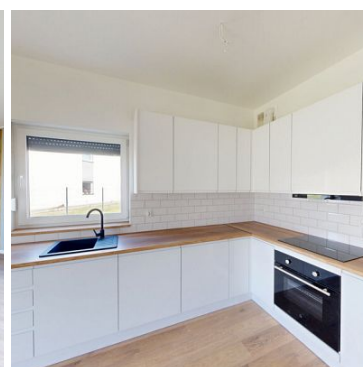


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 148,51 m<sup>2</sup>, pow. działki: 469,00 m<sup>2</sup>,

Białuń

Cena **829 000** zł



### Koszty pośrednictwa pokrywa strona sprzedająca.

Atrakcyjna oferta jednego z ostatnich nowoczesnych domów na Osiedlu Harmonii.

Dom znajduje się na funkcjonującym już od kilku lat osiedlu składającym się z zabudowy bliźniaczej.

### **Lokalizacja:**

**Białuń, ul. Przyrodnicza**

spokojna miejscowość w pobliżu Szczecina, co zapewnia zarówno ciszę, spokój, jak i łatwy dostęp do miejskich

udogodnień.

W miejscowości znajduje się **stacja PKP, przystanki autobusowe, szkoła podstawowa.**

Dogodny dojazd do **dróg szybkiego ruchu S6 i E65** oraz do **Portu Lotniczego Szczecin-Goleniów.**

**Dojazd do:**

Goleniowa - 10 min,

Szczecina - 40 min.

**Wykończony Pod Klucz.**

**Wysokiej jakości materiały:**

**-Dachówka ceramiczna Roben:**

Gwarantuje trwałość na lata i estetykę.

**-Okna 3-szybowe:**

Zapewniają wysoką izolacyjność cieplną i akustyczną,  
co przekłada się na niższe koszty ogrzewania i lepszy komfort mieszkania.

**-Ocieplenie styropianem grafitowym:**

Skutecznie chroni dom przed utratą ciepła, co wpływa na obniżenie rachunków za ogrzewanie.

**-Podwójna dźwiękoszczelna ściana** oddzielająca bliźniaki.

**Nowoczesne rozwiązania:**

**-Ogrzewanie podłogowe:**

Zapewniają równomierne rozprowadzenie ciepła po całym domu,  
zwiększając komfort użytkowania.

**-Piec gazowy kondensacyjny:**

Wysoka sprawność i niskie zużycie paliwa.

**-Możliwość podłączenia kominka:**

Dodatkowe źródło ciepła i element dekoracyjny

**-Zabudowa kuchenna,**

**-System alarmowy.**

**Na powierzchnię użytkową, która wynosi 111,69 m<sup>2</sup> składa się:**

- **parter:** przedpokój, łazienka z wc, pokój z aneksem kuchennym, garaż,

- **piętro:** 4 pokoje, łazienka z wc.

**Dodatkowo wysoki strych** o powierzchni 30m<sup>2</sup>, do własnej aranżacji.

**Powierzchnia całkowita wynosi 148,51 m<sup>2</sup>.**

**Oferta obejmuje również:**

- działkę 469 m<sup>2</sup> do własnej aranżacji: altana, taras, wiata, basen, plac zabaw,

- miejsce parkingowe przed budynkiem.

**Standard Pod Klucz uwzględnia:**

-instalację elektryczną, wod-kan, c.o. piec gazowy kondensacyjny, ogrzewanie podłogowe całym budynkiem,

-tynki i posadzki, docieplenie, elewacja,

-wybrukowane podejście i podjazd,

- ogrodzenie z 3 stron.
- automatyczna brama garażowa.
- rolety okienne,
- system alarmowy,
- biały montaż,
- płytki i panele,
- zabudowa kuchenna,
- rolety okienne.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

|                                                                                        |                                                                                     |                          |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>UBR23127</b>                                                                     | Stan budynku             | <b>DEWELOPERSKI</b>                                                                   |
| Symbol SWO                                                                             | <b>437491</b>                                                                       | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                                                                            |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                     | Status                   | <b>oferta aktualna</b>                                                                |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>PIERWOTNY</b>                                                                    | Nieruchomość dostępna od | <b>04.03.2025</b>                                                                     |
| Cena  | <b>829 000, 00 PLN</b>                                                              | Stara cena               | <b><del>680 000, 00 PLN</del></b>                                                     |
| Cena za m2                                                                             | <b>5 582, 12 PLN</b>                                                                | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                                                         |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                      | Miejscowość              | <b>Białuń</b>                                                                         |
| Ulica                                                                                  | <b>Przyrodnicza</b>                                                                 | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                                                                   |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>148, 51 m²</b>                                                                   | Powierzchnia działki     | <b>469, 00 m²</b>                                                                     |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>                                                                    | Powierzchnia użytkowa    | <b>111, 69 m²</b>                                                                     |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                     | Rodzaj domu              | <b>BLIŹNIACZY</b>                                                                     |
| Rok budowy                                                                             | <b>2024</b>                                                                         | Standard                 | <b>DEWELOPERSKI</b>                                                                   |
| Materiał ścian                                                                         | <b>SILIKAT</b>                                                                      | Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                                                                 |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>2</b>                                                                            | Liczba WC                | <b>2</b>                                                                              |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>5</b>                                                                            | Powierzchnie pokoi       | <b>36, 10, 10, 12 m²</b>                                                              |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>2</b>                                                                            | Źródło c.w.              | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>                                                             |
| Ogrzewanie                                                                             | <b>C.O. GAZOWE,<br/>PODŁOGOWE,</b>                                                  | Energia elektryczna      |  |
| Podłączony gaz                                                                         |  | Rodzaj kanalizacji       | <b>SZAMBO</b>                                                                         |
| Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA,</b>                                                                | Alarm                    |  |
| Domofon                                                                                |  | Rodzaj okien             | <b>PLASTIKOWE,</b>                                                                    |
| Pokrycie dachu                                                                         | <b>DACHÓWKA</b>                                                                     | Rodzaj podłogi           | <b>BETON,</b>                                                                         |
| Rodzaj ogrodzenia                                                                      | <b>SIATKA</b>                                                                       | Garaż                    |  |
| Miejsz garażowych                                                                      | <b>1</b>                                                                            | Najbliższy las           | <b>w pobliżu</b>                                                                      |
| Najbliższy sklep                                                                       | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Najbliższe przedszkole   | <b>w pobliżu</b>                                                                      |

|                       |                  |                     |                  |
|-----------------------|------------------|---------------------|------------------|
| Najbliższa stacja PKP | <b>w pobliżu</b> | Komunikacja miejska | <b>w pobliżu</b> |
|-----------------------|------------------|---------------------|------------------|

|             |             |                       |                  |
|-------------|-------------|-----------------------|------------------|
| Nr Licencji | <b>2080</b> | Najbliższy plac zabaw | <b>w pobliżu</b> |
|-------------|-------------|-----------------------|------------------|



Anna Wysokińska

**+48 601 745 696**  
**anna@wysokinska.pl**Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**