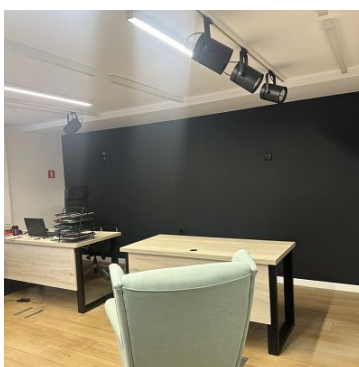
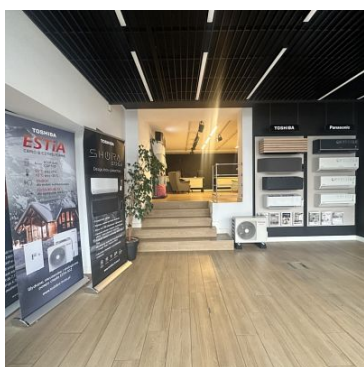
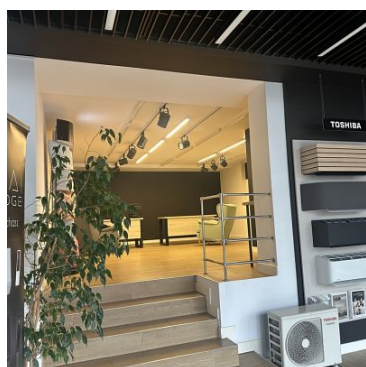


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 68,73 m²,

Gorzów Wielkopolski

Cena **4 900** zł



Oferujemy na wynajem atrakcyjny lokal o powierzchni 69 m², położony w centrum Gorzowa Wielkopolskiego. Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta – w bezpośrednim sąsiedztwie sklepów, punktów usługowych, urzędów oraz przystanków komunikacji miejskiej.

Lokal składa się z trzech przestronnych pomieszczeń, które można dowolnie zaaranżować w zależności od potrzeb przyszłego najemcy lub właściciela. Układ pomieszczeń sprawia, że nieruchomość doskonale nadaje się zarówno na biuro, gabinet, kancelarię, punkt usługowy, sklep, jak i pracownię.

Na podłogach położone są płytki, ściany w jasnych kolorach. Lokal posiada duże okna zapewniające dobre

doświetlenie pomieszczeń oraz możliwość ekspozycji reklamy.

Dodatkowym atutem jest dogodny dostęp z ulicy oraz możliwość parkowania w pobliżu. Budynek, w którym znajduje się lokal, jest zadbany, a okolica cieszy się dużym ruchem pieszym i samochodowym.

Do czynszu należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT w stawce 23 %.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	MTN13416	Symbol SWO	437503
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 900, 00 PLN	Cena za m2	71, 29 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Miejscowość	Gorzów Wielkopolski	Powierzchnia całkowita	68, 73 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1986
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Liczba łazienek	1
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Klimatyzacja	✓	Alarm	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	4454
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**