

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 124,60 m², pow. działki: 415,35 m²,

Siadło Dolne

Cena **1 290 000** zł



Przedstawiam Państwu ciekawą ofertę **domu szeregowego**, stworzoną z myślą o wymagających klientach. To propozycja, która łączy nowoczesny standard życia, komfortową przestrzeń oraz wyjątkowe położenie w jednej z najbardziej malowniczych miejscowości pod Szczecinem. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi **124,6 m²**, a całość została urządzona w przemyślany sposób.

Lokalizacja - Siadło Dolne

Nieruchomość położona jest w urokliwym, zielonym otoczeniu **Siadła Dolnego** - miejscowości cenionej za spokój, dostęp do terenów rekreacyjnych oraz kameralny charakter. Bliskość mariny, wodnych szlaków turystycznych i licznych miejsc do aktywnego wypoczynku sprawia, że to idealne miejsce dla osób ceniących naturę, a jednocześnie potrzebujących wygodnego dojazdu do miasta.

Charakterystyka inwestycji

Oferta obejmuje nowoczesny dom szeregowy o bardzo dobrym standardzie, wykończony z dbałością o detale i gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów. Budynek wyróżnia współczesna architektura, estetyczne elewacje oraz funkcjonalny układ pomieszczeń idealny dla rodzin.

PARTER DOMU składa się z:

- jasnego, przestronnego salonu z wyjściem na taras i ogród,
- pokoju z oknem, pod gabinet lub dodatkową sypialnię
- w pełni wyposażonego aneksu kuchennego,
- łazienki z kabiną prysznicową,
- przedsionka

PIĘTRO DOMU składa się z:

- 3 rozkładowych komfortowych sypialni zapewniających prywatność domownikom,
- łazienki z wanną,
- korytarza
- dużego tarasu

Dom posiada **garaż w bryle budynku** oraz **dodatkowe miejsce do parkowania na podjeździe**.

Atuty nieruchomości:

- bardzo dobry standard wykończenia i nowoczesny design,
- rozkładowy układ pomieszczeń zapewniający wygodę codziennego użytkowania,
- ogród i taras idealne do wypoczynku, spotkań rodzinnych i czasu na świeżym powietrzu,
- położenie w cichej, bezpiecznej i zielonej okolicy,
- szybki dostęp do Szczecina dzięki dogodnym połączeniom drogowym.

Wykończenie i technologia:

- okna PCV trzyszybowe
- kominek

Opłaty:

Cena nieruchomości: **1 290 000 zł**

- prąd wg zużycia
- gaz wg zużycia
- woda wg zużycia
- wywóz śmieci
- internet

Brak konieczności dodatkowych nakładów – dom gotowy do wprowadzenia.

Symbol	CIE24870	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437511	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 290 000, 00 PLN
Stara cena	1 350 000, 00 PLN	Cena za m2	10 353, 13 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Siadło Dolne	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	124, 60 m²	Powierzchnia działki	415, 35 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	124, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższa marina	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	10242		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**