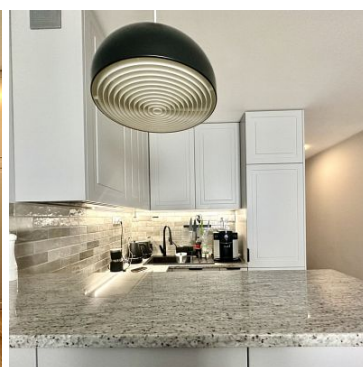
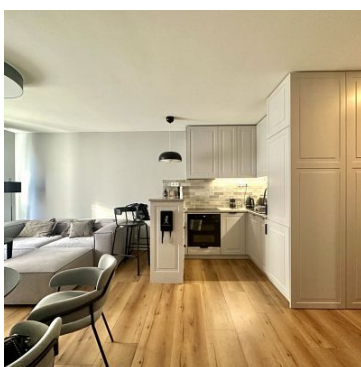
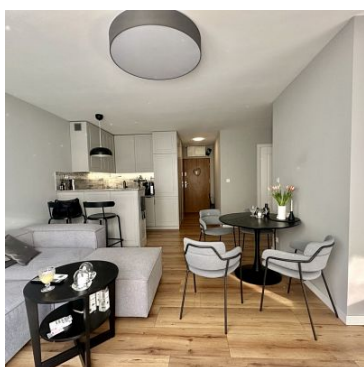
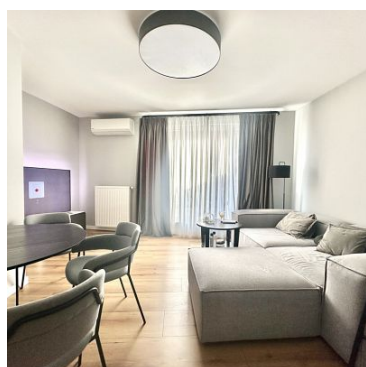


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **1 299 000** zł



□ APARTAMENT PREMIUM – ŚCISŁE CENTRUM SZCZECINA □

77 m² + taras 37 m² • Widok na Bulwary • 4. piętro • Winda • Klimatyzacja • Garaż podziemny za dodatkową opłatą 100 tys. zł - zakup obligatoryjny

Na sprzedaż wyjątkowy, nowoczesny apartament z ogromnym tarasem w samym sercu Szczecina — propozycja dla osób poszukujących komfortu, przestrzeni i prestiżowej lokalizacji.

□ Lokalizacja – Centrum Miasta

W zasięgu krótkiego spaceru: Bulwary, restauracje, sklepy, komunikacja, usługi.

Taras z pięknym widokiem na miasto i nadodrzańskie nabrzeże.

Informacje o nieruchomości:

Powierzchnia mieszkania: 77 m²

Taras: 37 m² — wyjścia z trzech pokoi

Liczba pokoi: 3 + garderoba z oknem

(może pełnić funkcję gabinetu lub małego pokoju)

Piętro: 4 (winda)

Ogrzewanie: miejskie

Czynsz: 680 zł

Standard: nowoczesny, bardzo zadbane

Klatka schodowa: elegancka i utrzymana w wysokim standardzie

Klimatyzacja

Miejsce parkingowe w garażu podziemnym — dodatkowa opłata 100 tys. zł - zakup obligatoryjny

□ Układ i wyposażenie:

Przestronny salon z częścią wypoczynkową, dużym TV i stołem jadalnianym

Aneks kuchenny:

płyta indukcyjna, lodówka, zmywarka

Dwie ustawne sypialnie — obie z wyjściem na taras

Garderoba z oknem — idealna jako biuro / pokój dziecka

Łazienka z natryskiem i wanną

Przedpokój z zabudową

Duże okna dużo naturalnego światła

Apartament sprzedawany z pełnym wyposażeniem — gotowy do zamieszkania od zaraz!

□ Idealny dla:

par / singli poszukujących komfortu w centrum

rodziny z dzieckiem

osób pracujących zdalnie

inwestora - wysoki potencjał najmu premium

□ Największe atuty:

Prestiżowa lokalizacja — wszędzie blisko

Ogromny taras 37 m² z wyjątkowym widokiem na Bulwary

Winda + miejsce postojowe w garażu podziemnym

Nowoczesny design i wysoki standard wykończenia

Bezpieczny i zadbane apartamentowiec

□ Zapraszam na prezentację — ta nieruchomość robi wyjątkowe wrażenie na żywo!

Symbol	KOM32915	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	437521	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 299 000, 00 PLN
Cena za m2	16 870, 13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	ul. Świętego Ducha
Powierzchnia całkowita	77, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE,
Garaż	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	37 m²	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu

Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	1532	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**