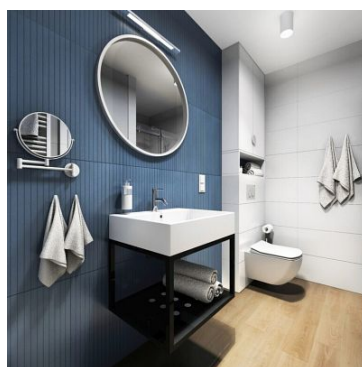
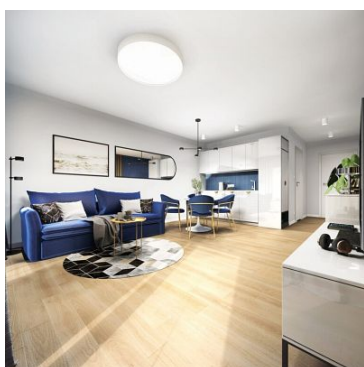
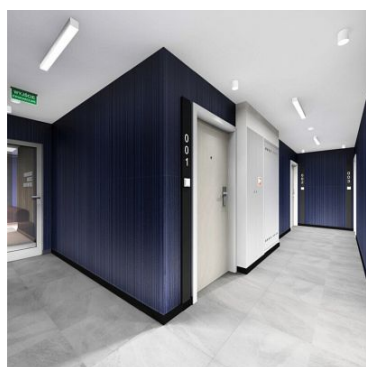


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,73 m²,

Pobierowo

Cena **521 625** zł



Prezentujemy wyjątkową inwestycję – 169 komfortowych apartamentów położonych w pięciu nowoczesnych, 4-kondygnacyjnych budynkach, usytuowanych na przestronnej działce o powierzchni niemal hektara.

Wolnych do sprzedaży apartamentów pozostało tylko 14 w budynku E i 2 w budynku C. Projekt został stworzony z myślą o najwyższym komforcie przyszłych właścicieli i inwestorów, łącząc nowoczesną architekturę, funkcjonalność oraz doskonałą lokalizację nad Bałtykiem.

Dostępne są zróżnicowane metraże, co pozwala dopasować lokal do indywidualnych potrzeb – zarówno pod kątem wypoczynku, jak i rentownej inwestycji. Każdy apartament posiada taras lub prywatny ogródek, a budynki wykonano z wysokiej jakości materiałów, gwarantujących trwałość i komfort użytkowania.

Wygodne windy w każdym budynku ułatwiają komunikację, nawet z dużym bagażem wakacyjnym, a spokój

właścicieli zapewnia nowoczesny system monitoringu zewnętrznego. Inwestycja oddawana jest w stanie deweloperskim, z możliwością wykończenia pod klucz (wersja Plus - cena netto 2450zł/m2- wersja Standard - cena netto 1980zł/m2 wersja Premium 2980zł/m2 – idealnie pod wynajem lub własne potrzeby wypoczynkowe. Apartamenty można użytkować przez cały rok, co znacząco zwiększa elastyczność i potencjał inwestycyjny.

Każdy apartament wyposażony jest w indywidualny system centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej, zasilany przez dwufunkcyjny kocioł gazowy. Rozwiązanie to zapewnia pełną niezależność, możliwość kontroli kosztów oraz szybkie nagrzewanie pomieszczeń i wody.

System obejmuje:

- Dwufunkcyjny kocioł gazowy z manualnym sterownikiem, umożliwiającym precyzyjne ustawienie temperatury według własnych preferencji.
- Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach apartamentu – gwarantujące równomierne rozprowadzanie ciepła, wysoki komfort użytkowania i estetyczne wnętrza bez tradycyjnych grzejników.
- Stalowy grzejnik drabinkowy w łazience, idealny do szybkiego dogrzania pomieszczenia oraz suszenia ręczników.

Dodatkowym atutem inwestycji są naziemne miejsca parkingowe z blokadą w cenie 27 000 zł netto. Do dyspozycji mieszkańców oddany zostanie także kryty basen z podgrzewaną wodą, a wszystkie części wspólne utrzymywane będą przez wspólnotę – koszt eksploatacji to jedynie 8 zł/m² miesięcznie (obejmuje m.in. sprzątanie i oświetlenie części wspólnych, monitoring, serwis wind oraz utrzymanie basenu).

To inwestycja, która łączy doskonałą lokalizację, wysoką jakość wykonania i ponadprzeciętny potencjał zarobkowy. Idealna propozycja zarówno dla osób szukających własnego miejsca nad morzem, jak i dla inwestorów oczekujących stabilnego i pewnego zwrotu z najmu.

Pobierowo to jeden z najbardziej cenionych kurortów polskiego wybrzeża – miejsce, które przyciąga czystą, szeroką plażą wyróżnioną Błękitną Flagą, świeżym powietrzem oraz wyjątkowym klimatem nadmorskiej natury. Bogata infrastruktura rekreacyjna w okolicy – spa, wellness, baseny, siłownie, ścieżki piesze i rowerowe – a także pobliskie atrakcje, takie jak ruiny kościoła w Trzęsaczu czy latarnia w Niechorzu, czynią to miejsce idealnym zarówno do życia, jak i do wypoczynku.

Miłośnicy aktywnego stylu życia docenią możliwość uprawiania sportów wodnych, m.in. żeglarstwa, kajakarstwa czy rejsów motorówką.

Ceny podane są cenami netto

Symbol	SWN32752	Symbol SWO	437537
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	521 625, 00 PLN	Stara cena	399 255, 00 PLN
Cena za m2	12 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Pobierowo
Powierzchnia całkowita	41, 73 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	9, 32 m²
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe morze	w pobliżu
Nr Licencji	31777	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**