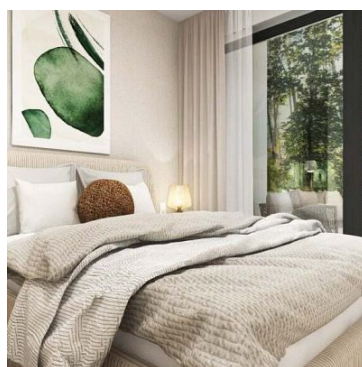
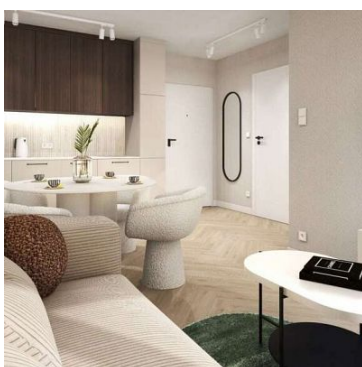
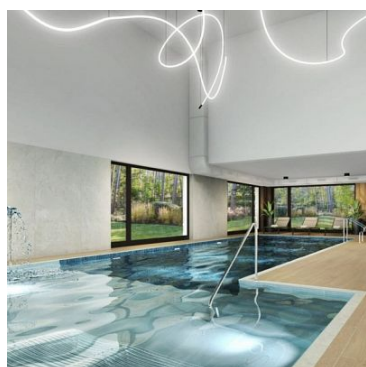
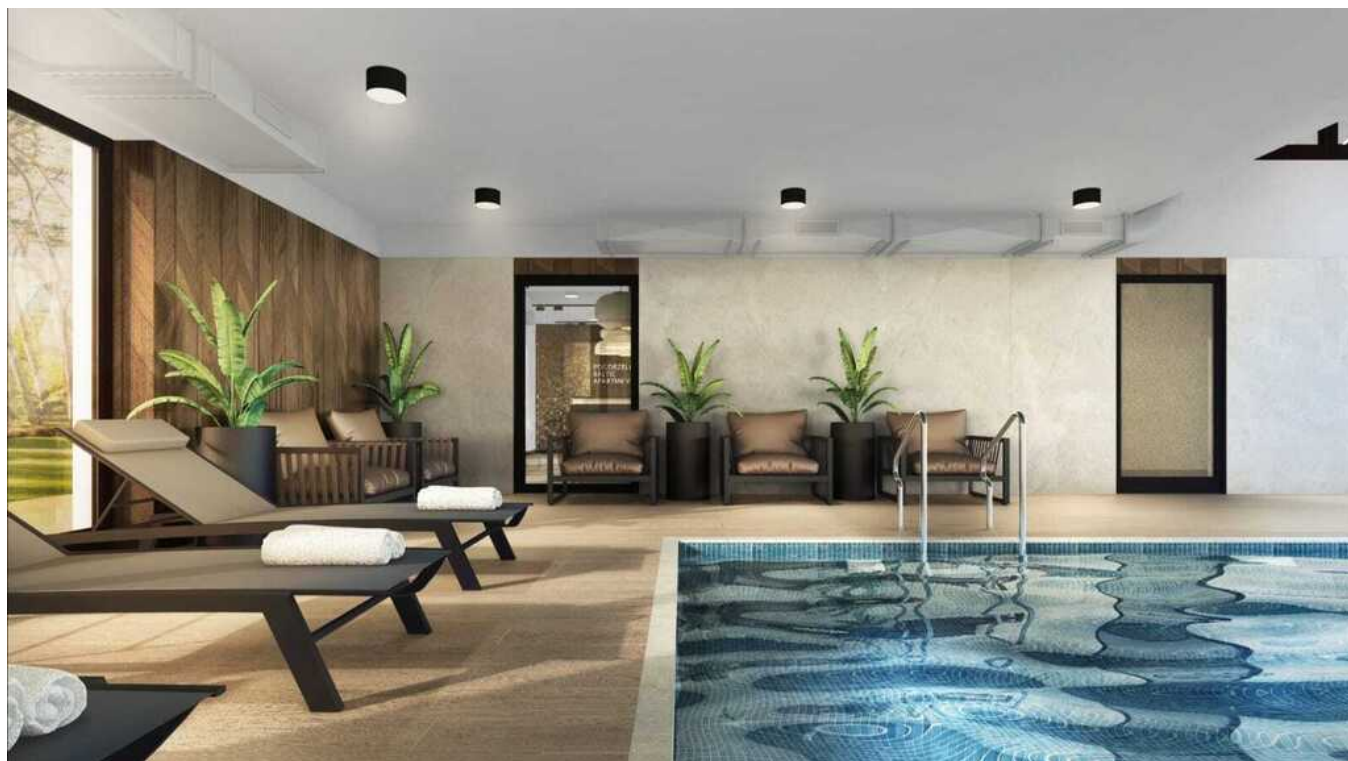


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,99 m²,

Pogorzelica

Cena **425 571** zł



Zamieszkać lub zainwestuj w luksusowe apartamenty w Pogorzelicy, położone w otoczeniu sosnowych lasów, zaledwie 1km od szerokiej, bałtyckiej plaży.

Inwestycja obejmuje 74 nowoczesne apartamenty, w tym 9 ekskluzywnych apartamentów Premium z przestronnymi tarasami i jacuzzi wśród koron drzew, zapewniających prywatność i wyjątkowy klimat relaksu. Apartamenty na parterze posiadają prywatne ogródki, natomiast te na trzecim piętrze oferują balkon i duży taras na dachu z panoramicznym widokiem na morze i okoliczne lasy.

Mieszkańcy inwestycji mają dostęp do licznych udogodnień w standardzie resortowym, w tym całorocznego krytego basenu z podgrzewaną wodą, sauny, siłowni, stacji ładowania samochodów elektrycznych oraz wiaty rowerowej.

Dodatkowo dostępne są miejsca parkingowe w cenie 32 000 zł netto, zapewniające wygodne i bezpieczne miejsce do parkowania. Opłaty do wspólnoty wynoszą około 10-12 zł /m2 miesięcznie i obejmują utrzymanie basenu, strefy SPA, części wspólnych, oświetlenia oraz systemu monitoringu. **Lokal o powierzchni 32,99 m2, składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki wraz z WC oraz przedpokoju, taras o powierzchni 14,40 m2 oraz ogródek 48m2.** . Każdy apartament wyposażony jest w ogrzewanie podłogowe, indywidualny dwufunkcyjny kocioł gazowy, energooszczędne okna PCV 3- szybowe oraz komplet instalacji RTV, internetowej i domofonowej. Balkony wykończono kostką betonową na parterze i płytkami gresowymi na piętrach, a ściany fundamentowe wykonano w technologii monolitycznej żelbetowej o grubości 24 cm. Istnieje możliwość wykończenia pod klucz w wariantach Standard 2200 netto/m2 i Plus 2650 netto/m2

Każdy apartament łączy luksus, funkcjonalność i wyjątkowy klimat nadmorskiego wypoczynku, oferując niepowtarzalny styl życia w harmonii z naturą.

Lokalizacja inwestycji łączy spokój natury z dostępem do atrakcji. Apartamenty otoczone są lasem z trzech stron, w pobliżu jezioro objęte ochroną Natura 2000 oraz niedaleko stadniny koni. W okolicy znajdują się trasy rowerowe, szlaki Nordic Walking oraz kolej wąskotorowa kursująca do pobliskich miejscowości. Odległość do największego parku rozrywki w Polsce, Hosoland, wynosi 35 km.

To idealne miejsce zarówno dla osób szukających spokoju i kontaktu z naturą, jak i dla inwestorów

Ceny podane są w wartościach netto.

Symbol	SWN32755	Symbol SWO	437541
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	425 571, 00 PLN	Cena za m2	12 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Pogorzelica	Powierzchnia całkowita	32, 99 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 99 m²
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	17, 8 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	14, 40 m²
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe morze	w pobliżu
Nr Licencji	31777		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**