

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75,11 m², pow. działki: 225,00 m²,

Mierzyn

Cena **799 000** zł



Masz dość ciasnych bloków i braku zieleni? Marzysz o własnym domu z ogrodem, ale odstrasza Cię kosmiczne ceny? Mamy Idealne Rozwiązanie!

Prezentujemy wyjątkową alternatywę dla mieszkania – kompaktowy dom jednorodzinny dwulokalowy w prestiżowej lokalizacji na Mierzynie. To połączenie komfortu, niskich kosztów utrzymania i własnej, słonecznej przestrzeni na zewnątrz!

Kluczowe Atuty, Które Pokochasz:

Przestrzeń, Światło i Funkcjonalność:

Powierzchnia netto: 75,11 m²

Słoneczny Salon z Aneksiem (30 m²): Wielkie okna sprawiają, że wnętrze jest dosłownie zalane naturalnym światłem. Idealne miejsce do życia rodzinnego i przyjmowania gości.

Wygodny Układ na Piętrze: Trzy sypialnie i komfortowa łazienka – wszystko, czego potrzebuje Twoja rodzina.

Oszczędność i Ekologia (Standard Premium):

Ultra-Niskie Koszty Utrzymania: Dzięki bardzo wysokiemu standardowi izolacji termicznej Twój portfel odetchnie!

Rekuperacja (wentylacja z odzyskiem ciepła): Czyste powietrze i niższe rachunki za ogrzewanie przez cały rok.

Własny Słoneczny Ogród (Twój Prywatny Raj):

Wypoczywaj, grilluj i ciesz się ciszą! Idealna przestrzeń na basen dla dzieci, trampolinę czy Twój wymarzony warzywnik.

Bezpieczeństwo i Wygoda od Pierwszego Dnia:

Dwa Miejsca Postojowe przed budynkiem – zapomnij o szukaniu parkingu!

Pełne Uzbrojenie: Woda z sieci miejskiej (koniec z problemami jakościowymi) oraz kanalizacja (pełna wygoda – bez szamba i jego obsługi).

Instalacja Monitoringu i Alarmu: Poczuj się bezpiecznie w swoim nowym domu.

☐ Nie Czekaj! Szybki Termin Realizacji!

Ten dom to idealne połączenie miejskiej infrastruktury i podmiejskiego spokoju.

Nie kupuj kolejnego drogiego i ciemnego mieszkania – zainwestuj w przyszłość i jakość życia swojej rodziny!

Zadzwoń i umów się na prezentację, zanim inni Cię wyprzedzą!

Symbol	MEM22848	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	437554	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2026
Cena 	799 000, 00 PLN	Cena za m2	10 637, 73 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Ulica	ul. Wichrowa
Powierzchnia całkowita	75, 11 m²	Powierzchnia działki	225, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	75, 11 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2026	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Nr Licencji	10279



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**