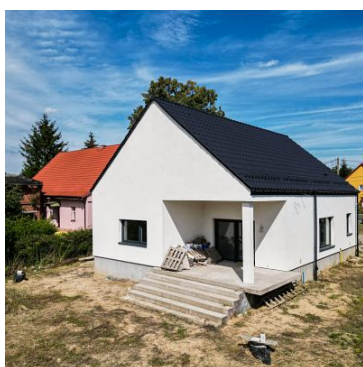
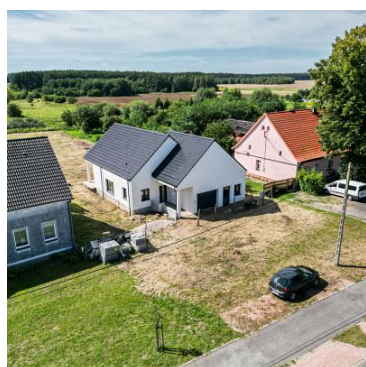


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133,63 m², pow. działki: 800,00 m²,

Bielkowo

Cena **790 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący, parterowy o powierzchni 133,63 m², z garażem w bryle budynku, w Bielkowie (gm. Kobylanka), zaledwie 2,5 km od Jeziora Miedwie. Budynek został wybudowany w 2022 roku według indywidualnego projektu i zlokalizowany jest na przestronnej działce z widokiem na tereny zielone.

Oferta dostępna jest w dwóch wariantach zakupu: dom z działką o powierzchni około 800 m² w cenie 790 000 zł oraz dom z działką o powierzchni około 2019 m² w cenie 890 000 zł.

Nieruchomość posiada dodatkową powierzchnię mieszkalną lub usługową o powierzchni około 30 m². Dom składa się z otwartego salonu o powierzchni 28,74 m², kuchni 7,70 m², przestronnej sypialni 12,54 m², pokoju

7,30 m², łazienki 5,52 m², pralni z WC i wyjściem na zewnątrz 4,40 m², korytarza 9,60 m², wiatrołapu 5,25 m², pomieszczenia gospodarczego 1,50 m², garażu 21,83 m² oraz zadaszonego tarasu z przesuwными drzwiami HS o powierzchni 17,1 m².

Dodatkowo w bryle budynku znajduje się wydzielona część handlowo-usługowa składająca się z magazynu o powierzchni 4,53 m², WC 0,86 m² oraz pomieszczenia usługowego 23,86 m², z dwoma osobnymi wyjściami na zewnątrz, osobnymi licznikami na wodę i prąd, instalacją alarmową i możliwością podłączenia monitoringu. Przestrzeń można z powodzeniem wykorzystać na prowadzenie działalności gospodarczej, takiej jak sklep, gabinet, salon kosmetyczny, jak również przekształcić na niezależne mieszkanie lub kawalerkę na wynajem.

Dom wybudowany został z wysokiej jakości materiałów. Zastosowano trzyszybowe okna PCV z roletami zewnętrznymi oraz czujnikami alarmowymi, ściany wykonano z bloczków silikatowych i ocieplono styropianem grafitowym o grubości 20 cm, dach pokryty jest dachówką ceramiczną Roben, a poddasze przygotowane jest do docieplenia. Wnętrza wykończono tynkiem silikonowym, okna, rynny i dachówka są w kolorze antracytowym. Zainstalowano ogrzewanie podłogowe gazowe, które jest już uruchomione i działające, wykonano podłączenie do sieci kanalizacyjnej, rozprowadzono instalacje pod alarm, monitoring, domofon oraz bramę wjazdową. Garaż wyposażony jest w bramę automatyczną. Wykonana została instalacja deszczowa z możliwością zagospodarowania wody do podlewania ogrodu lub oczka wodnego.

Istnieje możliwość wybudowania dodatkowego garażu za domem oraz parkowania czterech samochodów na terenie posesji. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, markety, szkoła podstawowa, przedszkole, urząd gminy i stacja paliw w odległości 3-5 minut jazdy samochodem. Dojazd do drogi S10 zajmuje około 5 minut, plaża w Zieleniewie około 10 minut, Prawobrzeże Szczecina 15 minut, a Płonia znajduje się w odległości około 10 km.

Nieruchomość idealna dla osób szukających domu z potencjałem inwestycyjnym i możliwością prowadzenia działalności w miejscu zamieszkania. Duża działka w wariantcie 2019 m² daje szerokie możliwości aranżacyjne, natomiast mniejszy wariant działki jest doskonałym wyborem dla osób ceniących łatwiejsze utrzymanie terenu. Miejscowość otoczona zielenią, z nową infrastrukturą drogową i ścieżkami rowerowymi, sąsiedztwo tylko dwóch domów zapewnia ciszę i prywatność, a z tarasu rozpościera się widok na ogród, pola oraz zachody słońca.

Możliwość zamiany za dopłatą na mieszkanie na Prawobrzeżu Szczecina. Zapraszam na prezentację.

Symbol	GAL21395	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	437556	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	790 000, 00 PLN
Cena za m2	6 660, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Bielkowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	133, 63 m²
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	23, 00
Długość działki (mb.)	89, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	133, 63 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	7, 70 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	5, 52+4, 40 m²	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	0, 86 m²	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	12, 54+7, 30+23, 86 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Rodzaj podłogi	BETON,	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	17 m²	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**