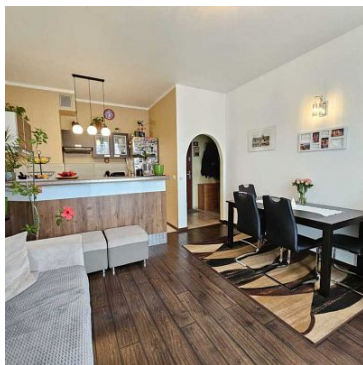
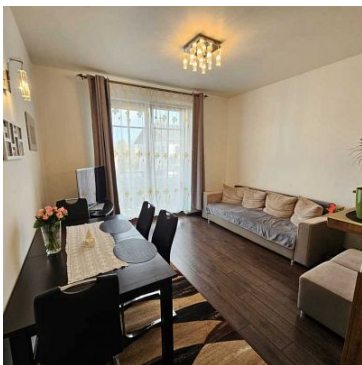


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,64 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **479 000** zł



Mieszkanie położone na zamkniętym monitorowanym osiedlu Apartamenty Garden House na Warszawie. Apartamentowiec 2-piętrowy o ciekawej architekturze z 2008r. to nowoczesny budynek bez barier, wyposażony w cichobieżną windę, halę garażową oraz salę fitness. W ofercie stanowisko garażowe pod budynkiem, w cenie dodatkowo 60.000zł (zjazd windą) oraz komórka lokatorska o powierzchni 6,3m², w cenie dodatkowo 30.000zł (zakup obligatoryjny). Cena lokalu mieszkalnego wraz z miejscem garażowym i komórką lokatorską 569.000zł.

Mieszkanie rozkładowe o powierzchni 42,6m² składa się z pokoju z aneksem kuchennym 21m², sypialni 13,5m², łazienki z wc 4,6m² i przedpokoju 3,7m². Z salonu wyjście na słoneczny balkon o powierzchni 5m², z widokiem na plac zabaw.

Kuchnia z meblami wyposażona w lodówko-zamrażarkę, kuchenkę elektryczną i okap.
Łazienka wyposażona w prysznic wolnostojący, umywalkę, wc i pralkę.

Mieszkanie w stanie dobrym, świeżo odmalowane na biało. Okna są drewniane z granitowymi parapetami.
Wystawa okienna pokoi wschodnio-południowa. We wszystkich pomieszczeniach na podłodze znajdują się panele.

Co wyróżnia tę ofertę na tle innych?

- * bliskość szkół, ścieżek rowerowych, parku i sklepów pierwszej potrzeby
- * kameralne monitorowane osiedle w niskiej zabudowie o niepowtarzalnej architekturze
- * zamknięty monitorowany teren z bezpiecznym placem zabaw wewnątrz
- * hotelowy klimat klatek schodowych z wykładziną na podłodze
- * dla mieszkańców osiedla do dyspozycji sala fitness o powierzchni 120m²
- * usytuowanie apartamentu bez ruchu aut pod oknami
- * inwestycja wybudowana przez renomowanego dewelopera SGI

Czynsz administracyjny to 750zł / 2 osoby, w który wliczają się zaliczki na zimną i ciepłą wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie czystości, wywóz śmieci, obsługa osiedla, utrzymanie fitnessu, konserwacja windy. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Oferta warta szczególnej uwagi ze względu na komfortowy charakter osiedla i jego estetyczną aranżację. Dobrze poczuć się tu zarówno rodzina z dzieckiem jak i seniorzy szukający miejsca z dala od zgiełku ruchliwych ulic. W zasięgu ręki znajduje się komunikacja miejska 300m, szkoły, prywatny punkt przedszkolny 50m, kościół, korty tenisowe, pływalnia dla najmłodszych, liczne markety spożywcze Lidl, Netto, Żabka zaledwie 100m, czy Puszcza Wkrzańska.

Termin wydania szybki, do uzgodnienia. Cena do negocjacji!

Symbol	HOR21706	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	437565	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	479 000, 00 PLN
Cena za m2	11 233, 58 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	ul. Szczecińska
Powierzchnia całkowita	42, 64 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4, 6 m²
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	20, 7+13, 5 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji	290, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	4, 93 m²	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	20464
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, PRALKA, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**