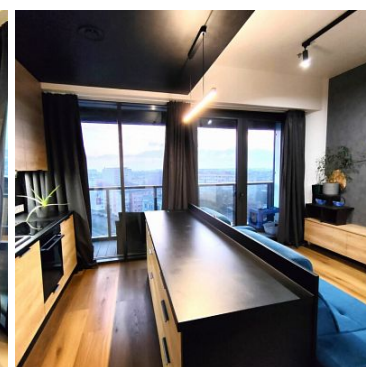
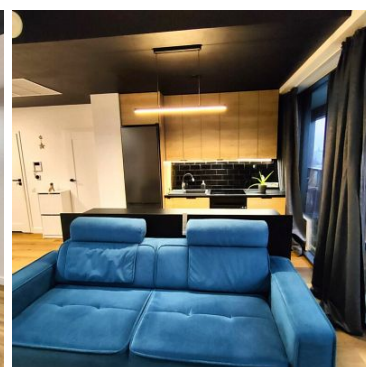
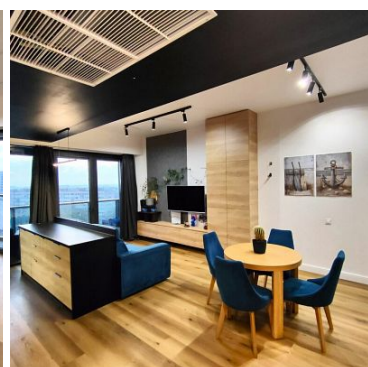
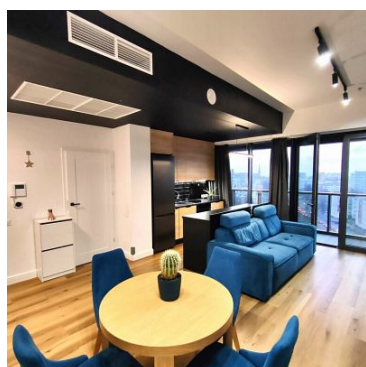


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,88 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **1 029 000** zł



DWUPOKOJOWY APARTAMENT W HANZA TOWER – 48,88 m<sup>2</sup> + LOGGIA 9,85 m<sup>2</sup> | WIDOK NA CENTRUM

Na sprzedaż nowoczesny, wykończony w wysokim standardzie apartament o powierzchni 48,88 m<sup>2</sup> z przestronną loggią 9,85 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w prestiżowym budynku Hanza Tower w centrum Szczecina.

### Najważniejsze informacje

- Powierzchnia: 48,88 m<sup>2</sup>
- Loggia: 9,85 m<sup>2</sup> na całą szerokość apartamentu
- Wyjście na loggię: z salonu oraz sypialni

- Układ: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka
- Widok na centrum miasta
- Lokalizacja: Hanza Tower — najwyższy i najbardziej rozpoznawalny budynek w Szczecinie

#### Opis mieszkania

**Apartament** wykończony w nowoczesnym, spójnym stylu, z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości. Jasny salon połączony z aneksem kuchennym tworzy komfortową, dobrze doświetloną przestrzeń dzienną. Duże przeszklenia prowadzą na loggię i zapewniają atrakcyjny widok na centrum miasta.

**Kuchnia** została wykonana z dbałością o funkcjonalność i estetykę — drewniana zabudowa, czarne detale i dobrze rozplanowane oświetlenie tworzą elegancką całość. Sypialnia, oddzielona od salonu, zapewnia prywatność i również posiada wyjście na loggię, co optycznie powiększa przestrzeń.

**Łazienka** w standardzie premium: wielkoformatowe płyty o industrialnym charakterze, czarna armatura, prysznic typu walk-in oraz podświetlane wnęki nadają wnętrzu nowoczesny i minimalistyczny styl.

**Loggia na całą szerokość apartamentu** Jednym z kluczowych atutów nieruchomości jest niemal dziesięciometrowa loggia przebiegająca przez całą szerokość mieszkania. To idealne miejsce do relaksu, pracy lub odpoczynku z panoramą miasta w tle. Dostęp zarówno z salonu, jak i sypialni znacząco podnosi komfort użytkowania.

Hanza Tower oferuje udogodnienia klasy premium, w tym:

- strefę wellness: basen, sauny, SPA
- szybkie windy
- podziemny parking
- całodobową recepcję
- nowoczesne lobby
- lokale usługowe i biurowe w budynku
- siłownia

Inwestycja wyróżnia się lokalizacją w ścisłym centrum oraz dostępem do pełnej infrastruktury miasta.

Oferta odpowiednia dla singla, pary lub inwestora poszukującego nieruchomości o wysokim potencjale najmu w topowej lokalizacji.

Jeśli chcesz poznać więcej szczegółów lub umówić prezentację — skontaktuj się.

Warto zobaczyć to mieszkanie na żywo.

|                        |                                                                                     |                                                                                        |                          |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol                 | <b>BON48920</b>                                                                     | Stan budynku                                                                           | <b>IDEALNY</b>           |
| Symbol SWO             | <b>437569</b>                                                                       | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>        |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                     | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>   |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                                                                       | Cena  | <b>1 029 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2             | <b>21 051, 55 PLN</b>                                                               | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                      | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>          |
| Dzielnica - osiedle    | <b>Śródmieście-Centrum</b>                                                          | Ulica                                                                                  | <b>al. Wyzwolenia</b>    |
| Powierzchnia całkowita | <b>48, 88 m<sup>2</sup></b>                                                         | Rodzaj budynku                                                                         | <b>APARTAMENTOWIEC</b>   |
| Rok budowy             | <b>2022</b>                                                                         | Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>           |
| Materiał ścian         | <b>INNA</b>                                                                         | Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>    |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                                                                            | Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>                 |
| Piętro                 | <b>8</b>                                                                            | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>27</b>                |
| Winda w nieruchomości  |  |                                                                                        |                          |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**