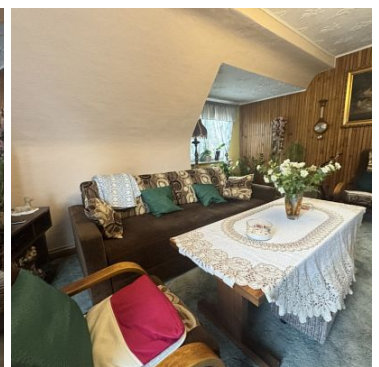
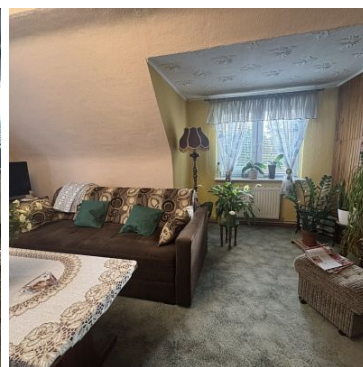


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,00 m², pow. działki: 866,00 m²,

Szczecin, Pilchowo

Cena **595 000** zł



Planujesz skredytować tę nieruchomość – zadzwoń.

Świetne mieszkanie w domu jednorodzinnym położone na piętrze, rozkładowe z dużym tarasem. Nieruchomość jest częścią domu jednorodzinnego (odrębny lokal mieszkalny z KW) położonego na działce o powierzchni **866 m²** - do właścicieli należy udział w wysokości 427/1000 z ustalonym sposobem korzystania z działki, dzięki czemu można korzystać z własnego ogrodu.

MIESZKANIE 41,48 m² /powierzchnia całkowita ok 68 m²/

Sypialnia 12,4 m²

Sypialnia z wyjściem na duży taras 4,5 m²

Salon z wyjściem na duży taras 11,5 m²

Kuchnia 6,5 m²

Łazienka 4,0 m²

Korytarz 2,58 m²

TARAS: ok 20 m²

Położenie salonu i sypialni od ulicy z widokiem na ogród.

Położenie sypialni od strony drogi wewnętrznej

Dom wymaga prac remontowych /dach został kilka lat temu odnowiony/ mieszkanie jest do remontu /do renowacji strop, stolarka wewnętrzna/. W 2016 zostały wymienione okna na plastikowe, ostatnio wyremontowano i zaizolowano taras.

Kupując mieszkanie nabywasz miejsce do relaksu, przestrzeń do własnej aranżacji.

Do mieszkania przynależą pomieszczenia :

3 piwnice /3,34 m², 8,62 m² oraz 4,69 m²/

szopa o pow. 5,43m²

OPŁATY:

mieszkanie bezczynszowe, koszty eksploatacji: koszty ogrzewania w okresie zimowym ok. 800zł/m-c, w okresie letnim sam koszt podgrzania CW ok 200zł, koszt energii elektrycznej

UWAGA: nieruchomość z ogromnym potencjałem/odrębny lokal z KW/, jeśli szukasz całego domu wolnostojącego- zapraszamy do kontaktu. Możliwość zakupu całego domu.

OPCJA : zamiana na 2 pokojowe mieszkanie w Policach (z dopłatą).

Symbol	BON48946	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU
Symbol SWO	437573	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	595 000, 00 PLN
Stara cena	610 000, 00 PLN	Cena za m2	8 750, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pilchowo
Powierzchnia całkowita	68, 00 m²	Powierzchnia działki	866, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	41, 48 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU
Rok budowy	1936	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	
Nr Licencji	11681		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**