

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 600,00 m²,
Szczecin, Bukowo
Cena **1 600 000** zł



Oferujemy na sprzedaż unikalną działkę budowlaną o powierzchni 1600 m², położoną w jednej z bardziej pożądanых lokalizacji Szczecina (osiedle Bukowo) - praktycznie na granicy z równie popularnym osiedlem Warszewo . To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących sąsiedztwo przyrody oraz bliskość centrum miasta.

Lokalizacja i otoczenie

Działka znajduje się w doskonałym punkcie komunikacyjnym - zaledwie kilka kroków dzieli ją od przystanków autobusowych, zapewniających szybki i wygodny dojazd do centrum oraz innych części miasta. W okolicy znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa: sklepy, apteki, a także placówki edukacyjne - szkoły i

przedszkola, co pozwala na komfortowe życie rodzinne.

Sąsiednie działki są już zabudowane, co gwarantuje kameralną i spokojną atmosferę, a tylna granica działki przylega do strumienia Grzęziniec oraz terenów zieleni naturalnej, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nigdy nie zostaną zabudowane – to gwarancja prywatności oraz kontaktu z naturą.

Dojazd do działki drogami utwardzonymi.

Przeznaczenie i uzbrojenie

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wszystkie media są dostępne w drodze przy działce – prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa.

Na terenie działki rośnie kilka niewielkich drzew, które można zachować, tworząc przyjemny, naturalny klimat i podkreślając wyjątkowy charakter miejsca.

Unikalność oferty

To jedna z nielicznych działek o tak dużej powierzchni i tak atrakcyjnej lokalizacji w tej części Szczecina – otoczenie jest niemal w pełni zabudowane, co czyni tę ofertę wyjątkową i rzadko dostępną na rynku. Idealna propozycja dla osób poszukujących wyjątkowego miejsca do budowy domu, z szybkim dostępem do centrum, a jednocześnie w otoczeniu zieleni.

Zapraszamy do kontaktu osoby, które szukają nie tylko działki, ale przede wszystkim wyjątkowego miejsca do życia, łączącego wygodę miejskiego życia z ciszą i prywatnością. To inwestycja na lata, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów.

Symbol	RYZ22032	Symbol SWO	437606
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	1 600 000, 00 PLN
Cena za m2	1 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bukowo	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia działki	1 600, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	4224



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**