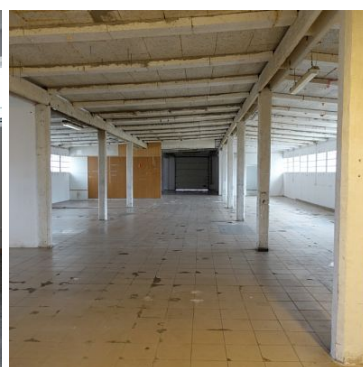
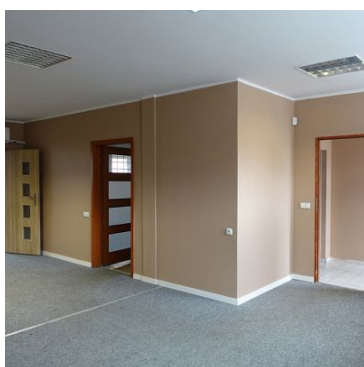
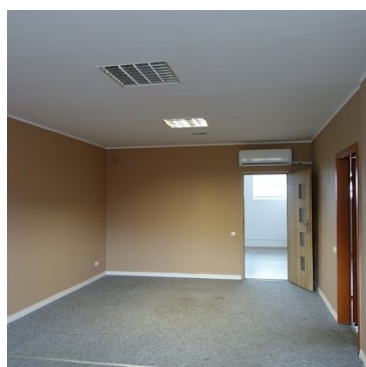


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 525,00 m²,

Kołbaskowo

Cena **8 400** zł



Hala z przeznaczeniem pod produkcję lub magazyn wraz z pomieszczeniami biurowymi (124 m²) oraz socjalnymi i innymi np magazynowymi o łącznej powierzchni 525 m². Lokalizacja przy drodze wjazdowej do Szczecina, do autostrady A6 - 4, 5 km, do centrum miasta (pl Kościuszki 7 km). Wynajmowana hala znajduje się 150 m od drogi krajowej nr 13 relacji Szczecin - Kołbaskowo i znajduje się 4,5 km od zjazdu z Autostrady A6, na szlaku komunikacyjnym Gdańsk - Berlin. Autostradą można dojechać do trasy E65, znajdującą się 13 km od położonej nieruchomości. Orientacyjny czas dojazdu: Przecław - Berlin: 1godz. 20min. Przecław - Gorzów: 45 min. Najemca zobowiązany będzie opłacać podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki. Istnieje możliwość wynajęcia placu za 4 zł/m².

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 8400 PLN; Powierzchnia: 525; Cena za m2: 16 PLN; Koszty eksploatacyjne (m2): PLN; Koszty eksploatacyjne całości: PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Dostępne od: 2026-10-12; Rynek: Wtórny; Przeznaczenie (obiekt): Magazynowe; Liczba pokoi: 5; Pow. magazynowa: 300; Woda; Typ hali: Murowana; Dojazd dla TIRów;

OPIS BUDYNKU:

Rodzaj budynku: Magazynowo-biurowy; Stan budynku: Dobry; Rok budowy: 1980; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 1; Parking naziemny; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD POWIERZCHNI:

Okablowanie elektryczne; Zaplecze socjalne; Wysokość składowania (m): 3.5; Siatka słupów; Plac manewrowy; Posadzka: Pyląca; Oświetlenie; Szerokość bramy: 3; Wysokość bramy: 3.5; Ogrzewanie;

Symbol	FKT20916	Symbol SWO	264968
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.10.2026	Cena 	8 400, 00 PLN
Stara cena	~~5 200, 00 PLN~~	Cena za m2	16, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kołbaskowo	Powierzchnia całkowita	525, 00 m²
Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY	Rok budowy	1980
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj podłogi	,
Nr Licencji	151	Stan budynku	DOBRY
Siatka słupów	1		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**