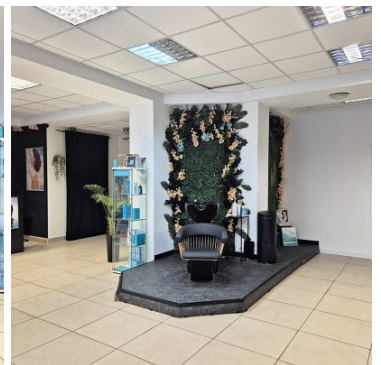
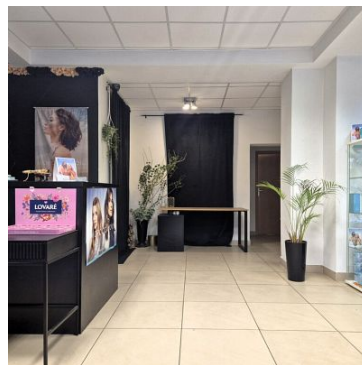
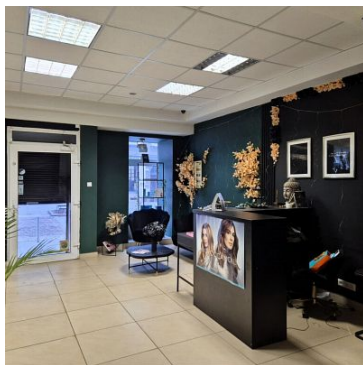
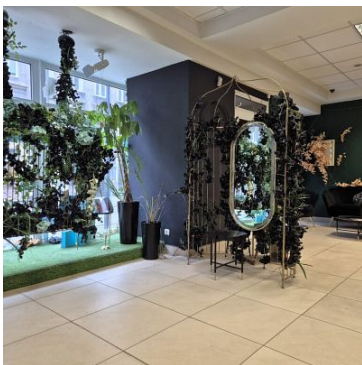


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 94,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **799 000** zł



Na sprzedaż przestronny lokal o powierzchni 94 m², położony przy jednej z najbardziej uczęszczanych ulic w Szczecinie – ul. Jagiellońskiej. Świetna propozycja pod działalność handlową, usługową, biurową, medyczną, a także branżę beauty (salon kosmetyczny, fryzjerski, gabinet stylizacji paznokci, gabinet kosmetyczny itp.). Dotychczas lokal był cały czas wynajmowany – funkcjonował tu salon fryzjerski z gabinetem kosmetycznym, a wcześniej sklep z zabawkami.

Obecny układ pomieszczeń

- Główna sala sprzedażowa – pow. 55 m² (duża, ustawna przestrzeń)
- 2 dodatkowe pomieszczenia – pow. 19 m² i 10 m² (obecnie gabinet kosmetyczny i zaplecze)
- 2 toalety – jedna dla klientów i jedna do własnego użytku

- Serwerownia
- Pomieszczenie gospodarcze

Wyposażenie i udogodnienia

- Roleta antywłamaniowa przy drzwiach wejściowych
- Przygotowana instalacja pod monitoring oraz system alarmowy
- Ogrzewanie elektryczne (sterowniki w kontaktach)
- Możliwość podłączenia ogrzewania gazowego
- Miejsca parkingowe dostępne na podwórzu
- Duże witryny zapewniające świetną widoczność od strony ulicy

Ważne:

- czynsz 300 zł z zaliczkami na wodę plus 95 zł fundusz remontowy
- możliwość zmiany układu pomieszczeń

Lokalizacja

Lokal położony jest w miejscu o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego, co gwarantuje świetną ekspozycję dla każdej działalności. W sąsiedztwie liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe i przystanki komunikacji miejskiej. Przy lokalu dostępne są miejsca parkingowe (Strefa A).

Dlaczego my? Jesteśmy biurem nieruchomości z siedzibą w Szczecinie. Specjalizujemy się w **pośrednictwie przy kupnie i sprzedaży nieruchomości**, a także w **wynajmie i kompleksowym zarządzaniu najmem**.

Działamy tak, aby maksymalnie odciążyć naszych klientów – dlatego współpracujemy ze sprawdzonymi specjalistami, którzy wspierają cały proces:

- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- architektami i projektantami wnętrz
- dekoratorem wnętrz
- stolarzem
- firmą remontową
- firmą transportową

- firmą sprzątającą
- profesjonalnym fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych

Dzięki temu oferujemy obsługę na najwyższym poziomie – od pierwszego spotkania aż po finalizację i pełne przygotowanie nieruchomości.

Z nami sprzedaż, zakup czy wynajem staje się prostszy, szybszy i bezpieczniejszy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3/13324/OLS	Symbol SWO	437693
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	799 000, 00 PLN	Cena za m2	8 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	94, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**